

## CORPS DE FERME



## VOTRE AGENCE

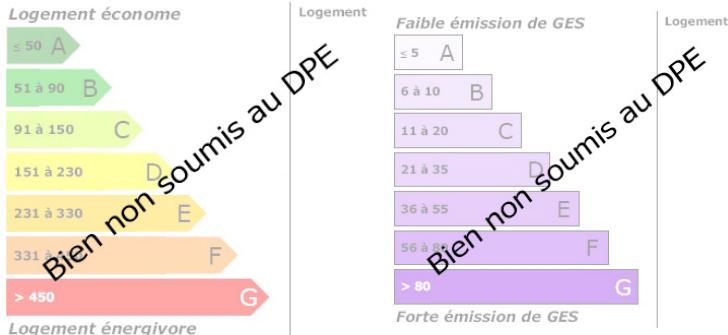
**PIERREFORT**

**8 avenue Georges Pompidou 15230 PIERREFORT**

Tél : 04.22.51.01.14

Site : transaxia-pierrefort.fr

## **honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**



## Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

Nombre de pièces : 6

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

### Accès PMR : Non

## Cuisine : Sans

## Surface cuisine : 36

### Chauffage : Oui

**Surface Terrain : 1710 m<sup>2</sup>**

Surface habitable : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 40 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Immobilier Pierrefort propose dans lieu-dit à 10 minutes de Saint-Flour , un ancien corps de ferme en pierres de taille, gros œuvre en bon état, murs épais.comprenant une maison d'habitation (couverte en ardoises) composée de : Au rez de chaussée : entrée sur pièce de vie avec cheminée, dégagements, placards, salon, cave, puits avec eau potable en plus du raccordement à l'eau de la ville.A l'étage : palier, 4 chambres dont 2 en enfilade ; Grenier au-dessus sur toute la surface de la maison pouvant être réhabiliter en pièces supplémentaires car il y a des fenêtres et une bonne hauteur sous plafond environ 6 mètres, comporte deux mezzanines (à 3 mètres de hauteur), gauche et droite de l'escalier.Charpente et volige en excellent état.Étable / grange attenante en 2 parties. avec anciennes loges à cochons, atelier, forge et four à pain, garage ouvert et couvert.S'ajoute un autre bâtiment étable/grange pouvant faire un second lieu d'habitation ou gite ou pied à terre.Dans un endroit calme, dans petit village de 3-4 habitations.Exposition Sud.Cour au-devant et terrain de 600 m2 sur l'arrière.gros ...