

## MAISON DE CAMPAGNE



## VOTRE AGENCE

AUZANCES

1 pl republique 23700 AUZANCES

Tél : 05.33.08.00.85

Site : transaxia-auzances.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

716 kWh/m<sup>2</sup>/an21 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/anFaible émission de CO<sub>2</sub>

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

21

Forte émission de CO<sub>2</sub>

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 2760 € et 3770 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2499 m<sup>2</sup>Surface habitable : 98 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

**Maison de campagne - env. 98 m<sup>2</sup> - terrain attenant et non attenant - grange et dépendances - le tout sur 2499m<sup>2</sup>- Creuse**  
Située dans un petit hameau calme de la Creuse, cette maison de campagne d'environ 98 m<sup>2</sup> habitables offre un beau potentiel pour un projet de rénovation, dans un environnement paisible et verdoyant.  
**Description du bien :**Rez-de-chaussée : Cuisine Arrière-cuisine  
Salon Étage : Deux chambres en enfilade  
Sous-sol : Cave  
**Caractéristiques techniques :** Électricité récente (à vérifier) Pas d'isolation  
Huisseries simple vitrage  
Chauffage par cuisinière à bois  
Assainissement à remettre aux normes  
**Dépendances et extérieurs :**  
Grange attenante à la maison  
Petit hangar  
Terrain attenant de 1 208 m<sup>2</sup>  
Terrain non attenant de 71m<sup>2</sup> avec petites constructions.  
Grange avec terrain 1220m<sup>2</sup>, idéal pour jardin, potager ou espace de stockage  
Un bien idéal pour les amateurs de campagne, de calme et de rénovation, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.  
**Risques :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :&n...