

MAISON DE CAMPAGNE



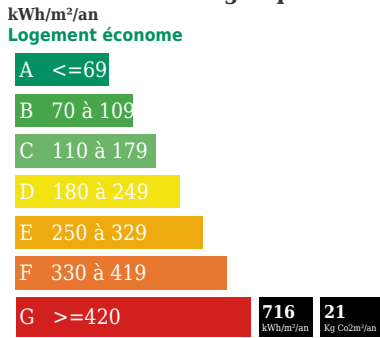
VOTRE AGENCE

AUZANCES
1 pl republique 23700 AUZANCES
Tél : 05.33.08.00.85
Site : transaxia-auzances.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

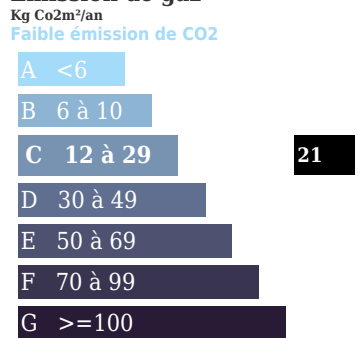
INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2499 m ²
Surface habitable : 98 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique



Emission de gaz



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 2760 € et 3770 €

DESCRIPTION

Maison de campagne - env. 98 m² - terrain attenant et non attenant - grange et dépendances - le tout sur 2499m²- CreuseSituée dans un petit hameau calme de la Creuse, cette maison de campagne d'environ 98 m² habitables offre un beau potentiel pour un projet de rénovation, dans un environnement paisible et verdoyant.**Description du bien :**Rez-de-chaussée : Cuisine Arrière-cuisine Salon Étage : Deux chambres en enfilade Sous-sol : Cave Caractéristiques techniques : Électricité récente (à vérifier) Pas d'isolation Huisseries simple vitrage Chauffage par cuisinière à bois Assainissement à remettre aux normes Dépendances et extérieurs : Grange attenante à la maison Petit hangar Terrain attenant de 1 208 m² Terrain non attenant de 71m² avec petites constructions. Grange avec terrain 1220m², idéal pour jardin, potager ou espace de stockage Un bien idéal pour les amateurs de campagne, de calme et de rénovation, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.**Risques :** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :&n...