

## La Campagne à la ville



## VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

178

kWh/m²/an

50

Kg Co2m²/an

50

Estimation des coûts annuels entre 3400 € et 4690 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 985 m² - terrain clos

Surface habitable : 153 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 17 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 À Sancoins, à proximité du centre-ville avec tous les services et commerces, installez-vous dans cette maison de 6 pièces (+ de 150 m² habitable) offrant de beaux volumes sur un grand terrain arboré clos avec plusieurs dépendances. Le style est du début 20ème avec de magnifiques cheminées, portes moulurées, boiserie murales, carrelage ancien... En partie rénovée (fenêtres double vitrage, pompe à chaleur air/air, chauffage central) elle attend ses nouveaux propriétaires qui sauront lui apporter tout leur soin ! Les frais de notaire ne sont pas inclus dans le prix affiché. ...