

## La Campagne à la ville



### VOTRE AGENCE

**SANCOINS**

**18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS**

**Tél : 02.14.00.05.96**

**Site : transaxia-sancoins.fr**

**horaires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 3400 € et 4690 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 985 m<sup>2</sup> - terrain clos**

**Surface habitable : 153 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : m<sup>2</sup>**

**Surface garage : 17 m<sup>2</sup>**

**Réseau : Adsl éligible fibre**

### DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, ABGRALL Karine (EI) 07.81.17.63.27 À Sancoins, à proximité du centre-ville avec tous les services et commerces, installez-vous dans cette maison de 6 pièces (+ de 150 m<sup>2</sup> habitable) offrant de beaux volumes sur un grand terrain arboré clos avec plusieurs dépendances. Le style est du début 20ème avec de magnifiques cheminées, portes moulurées, boiseries murales, carrelage ancien... En partie rénovée (fenêtres double vitrage, pompe à chaleur air/air, chauffage central) elle attend ses nouveaux propriétaires qui sauront lui apporter tout leur soin ! Les frais de notaire ne sont pas inclus dans le prix affiché. ...