

Maison + Maisonnette 42 m²



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
BOURBON L'ARCHAMBAULT		Année de construction : 1900	
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT		Nombre de pièces : 5	
Tél : 04.22.51.00.53		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 302 kWh/m²/an 11 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 13	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 681 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 102 m²	
		Surface terrasse : m²	
		Surface garage : 12 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 5 minutes de LE VEURDRE, à 30 minutes de Nevers et 15 minutes de Magny-Cours, un ancien commerce de 102 m² aménagé en maison d'habitation et une autre maison de 42 m² . Le tout sur un terrain clos de 681 m² avec une dépendance. La première maison se compose d'une entrée sur cuisine aménagée, un séjour avec poêle à bois, trois chambres, une buanderie, une salle de bain, une douche, un wc et un grenier au dessus. Chauffage électrique + poêle à bois. Double vitrage PVC + volets roulant. A l'extérieur : Une cave, un garage indépendant, un jardin + une maisonnette qui se compose d'une pièce de vie avec un coin évier et cheminée, deux chambres, une salle d'eau, un wc. (un grenier au dessus) Des travaux seront nécessaire pour améliorer le confort de vie. Assainissement au tout à l'égout. A visiter rapidement. Contactez Pascal Boulín - TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous C...