

Maison de plain-pied**VOTRE AGENCE****LE GRAND BOURG****9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG****Tél : 05.33.08.00.70****Site : transaxia-le-grand-bourg.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

55 kWh/m²/an1 Kg Co2m²/an

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Estimation des coûts annuels entre 420 € et 590 €****Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

1

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2**INFORMATIONS****Année de construction : 2018****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : 1****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 10****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 4462 m²****Surface habitable : 110 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 25 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

TRANSAXIA LE GRAND BOURG, Thierry PAPYN (EI) 06.47.27.29.86 vous propose,Maison récente 2018 - DPE A - État impeccable -

Terrain 4 400 m²Située dans un village dynamique avec commerces, cette maison récente construite en 2018 saura vous séduire par ses prestations modernes et son état irréprochable. Classée DPE A, elle offre une excellente performance énergétique et un confort optimal toute l'année. Aucun travaux à prévoir : la maison est parfaitement entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle de bains. Garage et buanderie. Implantée sur un beau terrain de 4400 m², elle bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Les atouts : Maison récente (2018) DPE A - Très économique en énergie Etat impeccable, aucun travaux à prévoir Grand terrain de 4 400 m² Village avec commerces et école. Assainissement conforme. Un bien rare alliant confort moderne, tranquillité et qualité de vie. À visiter sans tarder ! "Les informations auxquels ce bien est exposé so...