

Maison de plain-pied



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LE GRAND BOURG		Année de construction : 2018	
9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG		Nombre de pièces : 5	
Tél : 05.33.08.00.70		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-le-grand-bourg.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 55 kWh/m²/an 1 Kg Co2/m²/an Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 1 Forte émission de CO2		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Surface cuisine : 10	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 4462 m²	
		Surface habitable : 110 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 25 m²	
		Réseau : Fibre	

Estimation des coûts annuels entre 420 € et 590 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LE GRAND BOURG, Thierry PAPYN (EI) 06.47.27.29.86 vous propose, Maison récente 2018 - DPE A - État impeccable - Terrain 4 400 m² Située dans un village dynamique avec commerces, cette maison récente construite en 2018 saura vous séduire par ses prestations modernes et son état irréprochable. Classée DPE A, elle offre une excellente performance énergétique et un confort optimal toute l'année. Aucun travaux à prévoir : la maison est parfaitement entretenue, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Grande pièce de vie avec cuisine ouverte et équipée, trois chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle de bains. Garage et buanderie. Implantée sur un beau terrain de 4400 m², elle bénéficie d'un environnement calme et agréable, idéal pour profiter de l'extérieur en toute tranquillité. Les atouts : Maison récente (2018) DPE A - Très économe en énergie État impeccable, aucun travaux à prévoir Grand terrain de 4 400 m² Village avec commerces et école. Assainissement conforme. Un bien rare alliant confort moderne, tranquillité et qualité de vie. À visiter sans tarder !" Les informations auxquels ce bien est exposé so...