

idéal investissement locatif

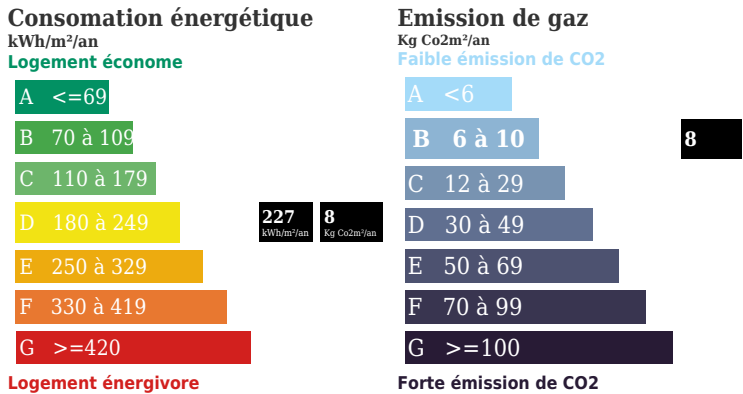


VOTRE AGENCE

LIGNIERES
27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES
Tél : 02.14.00.06.44
Site : transaxia-lignieres.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1950
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 223 m ² - terrain clos
Surface habitable : 60 m ²
Surface terrasse : m ²
Surface garage : 30 m ²
Réseau : Fibre



Estimation des coûts annuels entre 1019 € et 1379 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LIGNIÈRES vous propose cette maison individuelle de 60m², idéale pour un investissement locatif (actuellement un locataire l'occupe) , située à proximité immédiate des commerces, secteur Charost entre Issoudun et Saint-Florent-sur-Cher. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte de 15m², d'un salon de 13m², ainsi que d'une salle de bain avec douche d'environ 9m² et d'un WC séparé. À l'étage, deux chambres indépendantes de 12m² et 11m², dont une avec accès extérieur donnant sur la cour intérieure. L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 223m² avec un garage d'environ 30m² permettant le stationnement d'un véhicule. Menuiseries PVC double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique , fibre. Bien à fort potentiel locatif, idéal premier investissement ou diversification patrimoniale. Retrouver tout le potentiel de votre bien sur notre chaine You Tube en cliquant sur le line ci-dessous : <https://youtu.be/jgVBYmEpg9E> TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien (EI) tel : 06 22 10 93 26 RSAC de Bourges n° 987 972 072...