

idéal investissement locatif



VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 800 € et 1100 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1950

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 223 m² - terrain clos

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 30 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LIGNIÈRES vous propose cette maison individuelle de 60m², idéale pour un investissement locatif (actuellement un locataire l'occupe) , située à proximité immédiate des commerces, secteur Charost entre Issoudun et Saint-Florent-sur-Cher. Le bien se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte de 15m², d'un salon de 13m², ainsi que d'une salle de bain avec douche d'environ 9m² et d'un WC séparé. À l'étage, deux chambres indépendantes de 12m² et 11m², dont une avec accès extérieur donnant sur la cour intérieure. L'ensemble est implanté sur un terrain clos d'environ 223m² avec un garage d'environ 30m² permettant le stationnement d'un véhicule. Menuiseries PVC double vitrage, tout à l'égout, chauffage électrique , fibre. Bien à fort potentiel locatif, idéal premier investissement ou diversification patrimoniale. Retrouver tout le potentiel de votre bien sur notre chaine You Tube en cliquant sur le line ci-dessous : <https://youtu.be/jgVBYmEpg9E> TRANSAXIA Lignières, BILLO Sébastien (EI) tel : 06 22 10 93 26 RSAC de Bourges n° 987 972 072...