

grande maison habitable de suite



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

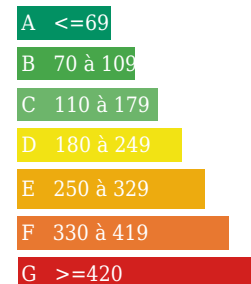
Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

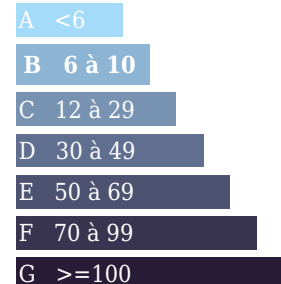
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



311 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

9

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 40

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1308 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 204 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 23 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92** idéalement situé, à seulement 8 minutes en voiture de Nérondes (7,5 km) et à 20 minutes de la base aérienne d'Avord (20 km). Un arrêt de bus scolaire se trouve directement devant la maison, offrant une réelle praticité pour les familles. Cette maison avec étage dispose d'un jardin et offre de beaux volumes, parfaitement adaptés à une vie familiale confortable. L'ensemble de la maison est chauffée par une chaudière à granulés et de fenêtres en double vitrage. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et ouverte de 40,5 m<sup>2</sup>, idéale pour les moments de convivialité, ainsi qu'un salon spacieux de 33,5 m<sup>2</sup> équipé d'un insert à bois. L'entrée menant à l'étage représente une surface de 18 m<sup>2</sup>. Le niveau comprend également une toilette avec salle d'eau de 3 m<sup>2</sup> ainsi qu'une chambre de 11,5 m<sup>2</sup>. À l'étage, une mezzanine de 14,5 m<sup>2</sup> dessert quatre chambres aux surfaces généreuses de 17m<sup>2</sup>, 16,5m<sup>2</sup>, 18,5m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup>. Ce niveau comprend également une salle d'eau et des toilettes séparées, pour une surface totale de 11,5 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un grenier de 33m<sup>2</sup> contenant un dressing ...