

grande maison habitable de suite



VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

311 kWh/m²/an9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 10

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 40

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1308 m² - terrain closSurface habitable : 204 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 23 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92 idéalement situé, à seulement 8 minutes en voiture de Nérondes (7,5 km) et à 20 minutes de la base aérienne d'Avord (20 km). Un arrêt de bus scolaire se trouve directement devant la maison, offrant une réelle praticité pour les familles. Cette maison avec étage dispose d'un jardin et offre de beaux volumes, parfaitement adaptés à une vie familiale confortable. L'ensemble de la maison est chauffée par une chaudière à granulé est doté de fenêtres en double vitrage. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine aménagée et ouverte de 40,5 m², idéale pour les moments de convivialité, ainsi qu'un salon spacieux de 33,5 m² équipé d'un insert à bois et d'une chaudière à granulés. L'entrée menant à l'étage représente une surface de 18 m². Le niveau comprend également une toilette avec salle d'eau de 3 m² ainsi qu'une chambre de 11,5 m². À l'étage, une mezzanine de 14,5 m² dessert quatre chambres aux surfaces généreuses de 17m², 16,5m², 18,5m² et 21m². Ce niveau comprend également une salle d'eau et des toilettes séparées, pour une surface totale de 11,5 m², ainsi qu'un gr...