

grande maison habitable de suite



VOTRE AGENCE

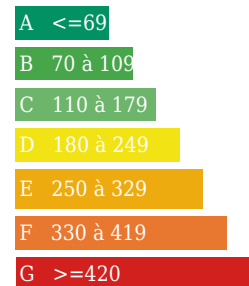
NERONDES
9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES
Tél : 02.14.00.06.54
Site : transaxia-nerondes.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 10
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 40
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1308 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 204 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : 23 m <sup>2</sup>
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

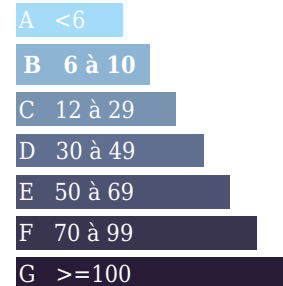
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

311 kWh/m<sup>2</sup>/an  
9 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

9

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

**TRANSAXIA NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) 06.77.98.85.92** Grande maison familiale avec beaux volumes, jardin et dépendances - Une opportunité rare à ne pas laisser passer ! Idéalement située, à seulement 8 minutes de Nérondes (7,5 km) et 20 minutes de la Base aérienne 702 Avord, cette spacieuse maison familiale offre un cadre de vie pratique et agréable. Un arrêt de bus scolaire se trouve juste devant la maison, un véritable atout pour les familles. Avec ses beaux volumes, son terrain clos et ses nombreuses dépendances, cette propriété est parfaite pour accueillir une grande famille ou un projet de vie au calme avec tout le confort nécessaire. Chauffage économique par chaudière à granulés. Double vitrage sur l'ensemble de la maison. Terrain arboré et entièrement clôturé. Dépendances, garage, terrasse et puits Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste cuisine aménagée et ouverte de 40,5 m<sup>2</sup>, idéale pour partager des moments conviviaux, ainsi qu'un salon lumineux de 33,5 m<sup>2</sup> équipé d'un insert à bois. Une entrée de 18 m<sup>2</sup> mène à l'étage et apporte encore plus de volume à l'ensemble. Ce niveau comprend également une salle d'eau...