

**Vendue meublée ou pas****VOTRE AGENCE****LE BLANC****5 place andré gasnier 36300 LE BLANC****Tél : 02.14.00.06.45****Site : transaxia-le-blanc.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économe**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

243 kWh/m<sup>2</sup>/an**Emission de gaz**Kg Co2m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO2**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**Forté émission de CO2**

12

**Logement énergivore****Estimation des coûts annuels entre 1130 € et 1590 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 3****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 8****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 400 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 54 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : 0 m<sup>2</sup>****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

**TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI) 06.31.52.66.55, vous propose en exclusivité, cette charmante demeure refaite entièrement à neuve, comprenant: séjour(24m<sup>2</sup>)avec insert de cheminée, cuisine aménagée (8,5m<sup>2</sup>), salle de douche(4,5m<sup>2</sup>) avec wc, et à l'étage, palier desservant deux chambres, un coin wc, avec lave mains; Convecteurs électriques récents, fenêtres doubles vitrages avec certaines en volets électriques, électricité récente ,fibre installée, toiture neuve, reliée au tout à l'égout; Vendue meublée si vous le désirez; Dépendance/atelier, dans le jardin avec sortie par derrière, pour entrée de véhicules; DPE en D, aucun travaux à prévoir, idéal pour le locatif;...**