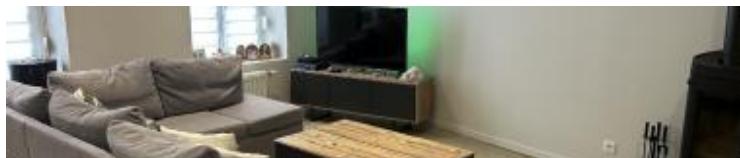


Maison Semi-Mitoyenne



VOTRE AGENCE

BEAURAINVILLE**327 GR Grande rue 62990 BEAURAINVILLE****Tél : 03.73.54.00.72****Site : transaxia-beaurainville.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économique**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

230 kWh/m²/an29 Kg Co2m²/an**Forte émission de CO2****Estimation des coûts annuels entre 1640 € et 2280 €**

INFORMATIONS

Année de construction :**Nombre de pièces :** 3**Nombre de chambres :** 1**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Surface cuisine :** 8**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** m²**Surface habitable :** 85 m²**Surface terrasse :** m²**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BEAURAINVILLE, GREBERT Léopold (EI) 06.30.86.15.02 Découvrez cette maison semi-mitoyenne entièrement rénovée avec goût, offrant confort et fonctionnalité dans un environnement pratique et agréable. Elle dispose d'un système de chauffage performant, comprenant une chaudière gaz de ville récente ainsi qu'un feu à bois, idéal pour allier économies d'énergie et ambiance chaleureuse. Elle dispose de fenêtres en PVC en double vitrage avec volets assurent une excellente isolation thermique et phonique. La cuisine aménagée et entièrement équipée, très fonctionnelle attenante à un vaste salle/salon de 27 m². Coté nuit, vous trouverez une très belle chambre de 18 m², avec dressing attenant de 5 m² offrant un espace rangement confortable et pratique. Un bureau de 7 m², pouvant parfaitement faire office de chambre d'enfant, complète cette nuit. La salle de bain moderne est équipée d'une douche à l'italienne ainsi que d'une baignoire. A l'extérieur, vous profiterez d'une agréable terrasse avec vue sur la Canche, idéal pour se détendre et profiter des beaux jours. Le bien bénéficie d'une bonne performance énergétique (classe ...