

maison individuelle

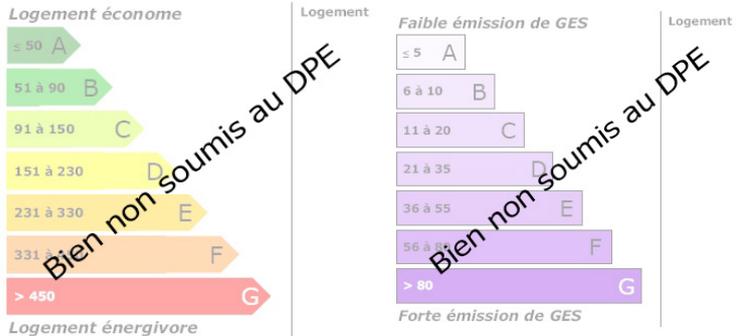


VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE
22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE
Tél : 04.22.51.01.07
Site : transaxia-vicsurcere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 0 m ²
Surface habitable : 60 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Dans le cadre magnifique de la vallée de la Cère , au pied des montagnes cantaliennes et leurs pistes de ski seulement à 5 minutes , cette petite maison d'environ 60m² en cours de rénovation , offre un fort potentiel à juger par vous même .Cette maison offre une belle opportunité pour un pied à terre ,un investissement locatif airbnb ou autre , dans un secteur très prisé.Au rez de chaussée une pièce de vie à finir de 33m² A l' étage 2 chambres de 11 et 9m² déjà cloisonnées et 1 salle de bain avec WC Pour finir un grenier pouvant être aménagé pour d 'autres couchages de 32m².L'électricité et conduites d eaux sont en partie déjà réalisés ainsi que les eaux usées .Double vitrage pvcLa toiture est en bon état Rattaché a cette maison existe une petite dépendance entièrement à refaire . Bien non soumis au DPE Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www georisque.gouv.fr](http://www.georisque.gouv.fr) TRANSAXIA VIC SUR CERE, VERDIER Jérôme (EI) 06.83.80.56.41 ...