

## spécial investisseurs



### VOTRE AGENCE

VATAN

1 rue Saint Laurian 36150 VATAN

Tél : 02.14.00.05.90

Site : [transaxia-vatan.fr](http://transaxia-vatan.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

526

kWh/m²/an

85

Kg Co2m³/an

### Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

85

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1510 € et 2110 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²

Surface habitable : 48 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Changez de vie...Osez le Berry - L'immobilier dans le Cher - Transaxia vous propose cet appartement situé au 4ème étage comprenant une cuisine, un séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une cave. Locataire déjà en place (loyer 300€ +150€ de charges) ...