

Jolie maison



VOTRE AGENCE

LEVET

29 av nationale 18340 LEVET

Tél : 02.14.00.06.23

Site : transaxia-levet.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

175 kWh/m²/an

5 Kg Co2m³/an

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 910 € et 1280 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée,Ouverte aménagée

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 500 m² - terrain clos

Surface habitable : 109 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA LEVET vous présente en exclusivité: Maison ancienne pleine de charme de 109m² à 20 min de BOURGES et 25 min de SAINT AMAND MONTROND: Cette maison ancienne soigneusement entretenue dans un secteur calme:-une véranda comme entrée principale, un bureau, grand salon / salle à manger de 46m²: volume, luminosité, convivialité et chaleureux avec un insert bois qui chauffe entièrement la maison -une chambre au rez-de-chaussée avec salle d'eau attenante (double vasque, douche, w.c)A l'étage: - 2 chambres-Les huisseries sont en bois et alu double vitrage .-L'assainissement est individuel (fosse septique avec épandage de 2012 conforme)-La maison est reliée à la fibre-Terrain entièrement clos (facile à entretenir) avec un portail au fond du jardin pour accéder au double garage ouvert et à la dépendance.- Aucun travaux à prévoir, secteur très calme, il ne reste plus qu'à déposer vos valises.-A 3 min des écoles, périscolaire, poste, pharmacie, épicerie, maison médicale etc.....