TRANSAXIA FRANCE

115 500 €

Maison + Terrain constructible







VOTRE AGENCE

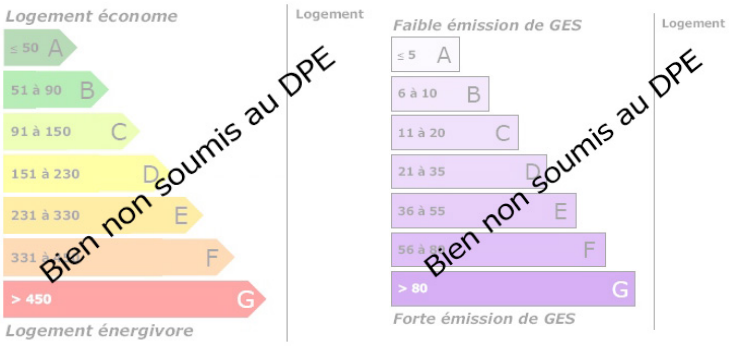
BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 6

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1795 m² - terrain clos

Surface habitable : 49 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose, proche du centre ville et de ses commerces de proximité . Une longère à rafraîchir sur un terrain de 1 795 m² + un terrain constructible de 3 873 m². Plus de locataire à partir de mars 2027. La maison comprend au rdc : une entrée sur une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine avec accès sur le terrain à l'arrière, un salon, une chambre, une salle de bain/wc . A l'extérieur : Un grenier qui pourrait être transformé, une cave en sous partie, un atelier et une grange attenants à la maison, deux dépendances, un jardin, une cour fermée et un puits. Double vitrage, chauffage électrique et insert à bois, assainissement à vérifier. Prévoir un rafraîchissement de l'ensemble, l'isolation des murs et une porte d'entrée à remplacer. Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 8932465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frai...