

Maison + Terrain constructible

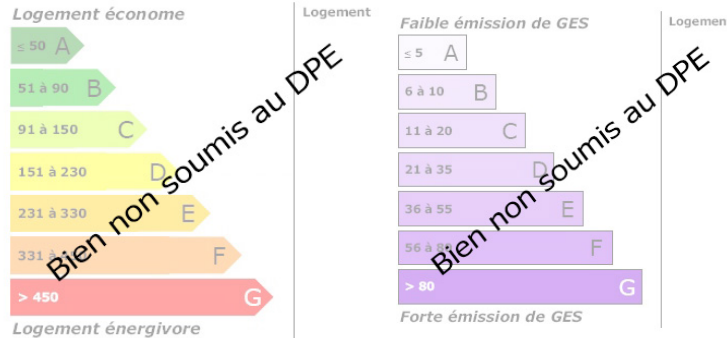


VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tél : 04.22.51.00.53
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 1
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 6
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1795 m² - terrain clos
Surface habitable : 49 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR, TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose, proche du centre ville et de ses commerces de proximité (boulangeries/pâtisseries, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants), ses supermarchés mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle, primaire, collège), garderie, gymnase. Une longère à rafraîchir sur un terrain de 1 795 m² (avec un locataire depuis 8 ans) + un terrain constructible de 3 873 m². La maison comprend au rdc : une entrée sur une pièce de vie avec un poêle à bois, une cuisine avec accès sur le terrain à l'arrière, un salon, une chambre, une salle de bain/wc . A l'extérieur : Un grenier qui pourrait être transformé, une cave en sous partie, un atelier et une grange attenants à la maison, deux dépendances, un jardin, une cour fermée et un puits. Double vitrage, chauffage électrique et insert à bois, assainissement à vérifier. Prévoir un rafraîchissement de l'ensemble, l'isolation des murs et une porte d'entrée à remplacer. DPE en cours. Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA BOURBON L...