TRANSAXIA FRANCE

99 000 €

MAISON DE CARACTERE EN CENTRE VILLE







VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

230 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

7 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 960 € et 1320 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 786 m² - terrain clos

Surface habitable : 88 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 22 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cette maison traditionnelle au centre ville de LA GUERCHE-SUR-L'AUBOIS, proche de toutes les commodités, découvrez cette propriété composée d'une maison de 85 m², d'une grange de 40 m² sur son terrain clos de murs et arboré de 786 m².Le rez de chaussée est composé d'un salon de 16 m², d'une salle à manger de 17 m² ainsi qu'une cuisine équipée de 9 m² et d'une Salle d'eau avec WC.A l'étage un couloir dessert un espace grenier de 5 m² à aménager une chambre de 12 m² et une seconde chambre de 11 m² avec WC et douche privatifs. Enfin à l'extérieur vous serez séduit par son terrain clos de murs en pierre, ses nombreuses places de parking, son puit et sa dépendance composée d'une chaufferie, d'un atelier et d'une grange ouverte.Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....