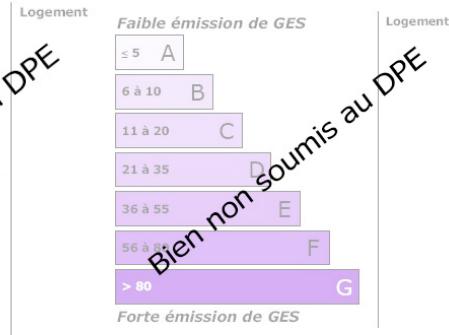


Fermette 1 hectare + Bâtiments**VOTRE AGENCE****BOURBON L'ARCHAMBAULT****34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT****Tél : 04.22.51.00.53****Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

Bien non soumis au DPE

Bien non soumis au DPE

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 5****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 9772 m² - terrain clos****Surface habitable : 118 m²****Surface terrasse : m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA BOURBON L' ARCHAMBAULT vous propose à 20 minutes de Bourbon l'Archambault, 10 minutes de Cosne d'Allier une fermette à rénover de 120 m² dans un cadre agréable et calme sans vis à vis sur un terrain de 9 772 m². Cette maison d'habitation se compose : d'une entrée sur une pièce de vie avec un coin cuisine, trois chambres, un salon avec cheminée, une pièce avec point d'eau (bassie), une salle d'eau, un wc. A l'extérieur: Un grenier, un jardin, un puits, une cour, une cave en sous partie, trois dépendances, une grange, un hangar de stockage et un pré attenant. Pour une économie d'énergie et un confort de vie, des travaux seront nécessaire, la toiture de la grange est en mauvais état sur une partie, le hangar de stockage à l'arrière laisse un potentiel d'exploitation assez large en fonction du besoin. A visiter rapidement Contacter Pascal Boulin au 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires à la charge du vendeur....