

## A bâtir proche étang et forêt



### VOTRE AGENCE

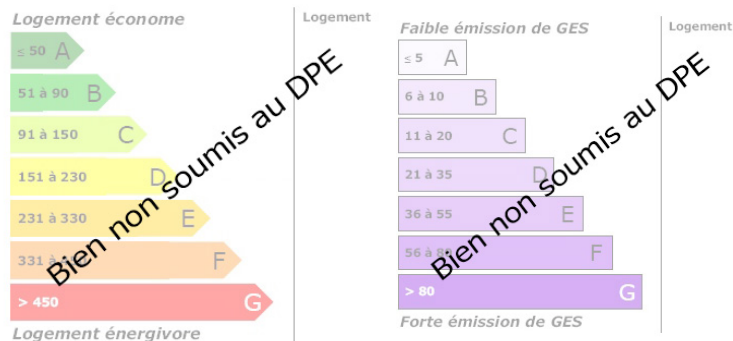
LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : [transaxia-lurcy-levis.fr](http://transaxia-lurcy-levis.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 0

Nombre de chambres :

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2072m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente ce terrain à bâtir plat de 2072m<sup>2</sup> avec un point d'eau. A 10 minutes d'Ainay le Château, ville tous commerces. Electricité et eau en bord de chemin, possibilité de se relier au tout à l'égout. Les plus : base de loisir de Saint Bonnet de Tonçais à 1 km et forêt de Tronçais à quelques centaines de mètres. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : [lurcylevis1@transaxia.fr](mailto:lurcylevis1@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geo-risques.gouv.fr](http://www.geo-risques.gouv.fr)...