

MAISON DE VILLE



VOTRE AGENCE
LANGEAIS
16 rue thiers 37130 LANGEAIS
Tél : 02.14.00.05.91
Site : transaxia-langeais.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte non aménagée
Surface cuisine : 15
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 144 m² - terrain clos
Surface habitable : 75 m²
Surface terrasse : m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

321 kWh/m²/an

67 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

67 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2170 € et 2980 €

DESCRIPTION

**L'agence immobilière TRANSAXIA - Langeais vous propose à la vente, au cœur de Langeais, cette belle maison ancienne offrant 2 chambres et un bureau pouvant également faire office de chambre, le tout sur un jardin clos et arboré. Cette maison séduit par ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond. Elle se compose :
• Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon de 20 m² avec cheminée, une cuisine permettant de prendre les repas, un WC avec lave-mains.
• À l'étage : deux chambres, un bureau, un couloir, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Le jardin vous invite à profiter d'un véritable espace cocooning, en toute tranquillité. Des dépendances attenantes complètent ce bien : un atelier et un cellier, ainsi qu'une petite cave sous la maison. Cette maison offre une situation idéale, proche de tous commerces, de la gare SNCF et des accès autoroutiers, avec vue sur le pont de Langeais. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez moi au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 92. Noëlle Croizard, agente commerciale, enregistrée sous le numéro 749 913 661 au RSAC de Tou...**