

MAISON DE VILLE



VOTRE AGENCE

LANGEAIS

16 rue thiers 37130 LANGEAIS

Tél : 02.14.00.05.91

Site : transaxia-langeais.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

321 kWh/m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non aménagée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 144 m² - terrain closSurface habitable : 75 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Estimation des coûts annuels entre 2170 € et 2980 €

L'agence immobilière TRANSAXIA - Langeais vous propose à la vente, au cœur de Langeais, cette belle maison ancienne offrant 2 chambres et un bureau pouvant également faire office de chambre, le tout sur un jardin clos et arboré. Cette maison séduit par ses beaux volumes et sa belle hauteur sous plafond. Elle se compose :ü Au rez-de-chaussée : une entrée, un salon de 20 m² avec cheminée, une cuisine permettant de prendre les repas, une chambre, une salle d'eau et un WC avec lave-mains.ü À l'étage : deux chambres, un bureau, un couloir, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Le jardin vous invite à profiter d'un véritable espace cocooning, en toute tranquillité. Des dépendances attenantes complètent ce bien : un atelier et un cellier, ainsi qu'une petite cave sous la maison. Cette maison offre une situation idéale, proche de tous commerces, de la gare SNCF et des accès autoroutiers, avec vue sur le pont de Langeais. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, contactez moi au 06 74 77 50 25 ou 02 14 00 05 92. Noëlle Croizard, agente commerciale, enregistrée sous le n...