

Hôtel particulier



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

286 kWh/m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

Estimation des coûts annuels entre 6580 € et 8960 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 10 m² - terrain clos

Surface habitable : 225 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Saint-Amand-Montrond - Hôtel particulier avec possibilité de Licence IV, en cœur de centre-ville historique. Situé en plein centre-ville historique de Saint-Amand-Montrond, cet hôtel particulier de caractère séduit par son authenticité, ses pierres apparentes et son cachet rare. Actuellement exploité en chambres d'hôtes, ce bien offre de nombreuses possibilités d'évolution, que ce soit pour un projet commercial ou résidentiel. L'établissement dispose de six chambres, toutes équipées de leur propre salle d'eau avec douche, lavabo et WC. L'exploitation actuelle comprend trois chambres louées à la demande et trois chambres louées au mois, assurant une rentrée financière immédiate et régulière. Les baux étant mensuels, l'activité peut facilement être adaptée ou réorientée avant l'acquisition si nécessaire. Détails financiers sur demande. Au rez-de-chaussée, une salle de restauration d'environ 40 m² avec bar équipé bénéficie d'une Licence IV en vigueur, pouvant être rachetée séparément. Cet espace permet d'envisager la reprise d'une activité de bar, notamment pour l'organisation de soirées ou d'événements sportifs. Ce niveau compr...