

Garage avec atelier et cour



VOTRE AGENCE

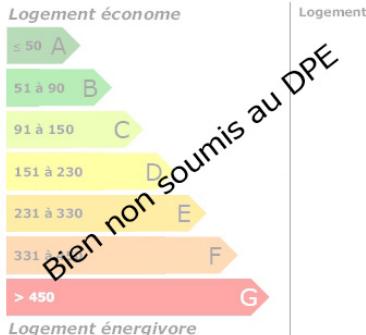
CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 55 m² - terrain clos

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 36 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

À Châteauneuf, ensemble immobilier offrant de belles possibilités, actuellement utilisé en garage et atelier. Le bien se compose d'une partie destinée à l'habitation, aujourd'hui entièrement brute, comprenant une pièce de 25,5 m² au rez-de-chaussée et la même surface à l'étage. Ces volumes communiquent avec une grande pièce de 44 m², actuellement exploitée en atelier, ouvrant sur une cour extérieure d'environ 55 m². Cette cour comprend également une dépendance d'environ 15 m² avec un étage. Un garage de 36 m² accessible directement depuis la rue par une porte motorisée, dispose d'un étage supplémentaire de 22 m², offrant un espace de stockage ou d'aménagement complémentaire. Pour un projet d'habitation, le bien nécessite une rénovation complète : absence de chauffage, d'isolation et d'assainissement. À ce jour, il est utilisé uniquement en garage et atelier, ce qui en fait aussi une opportunité idéale pour un usage professionnel, artisanal ou de stockage. Les réseaux d'eau et d'électricité sont déjà en place, un vrai plus pour démarrer rapidement votre projet. Un bien aux multiples possibilités, à adapter selon vos envies ...