

RARE Sur le Secteur!



VOTRE AGENCE

ECUEILLE

22 place du 8 ème cuirassier 36240 ECUEILLE

Tél : 02.14.00.06.96

Site : transaxia-ecueille.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

289 kWh/m²/an

103 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 3000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 4370 m² - terrain clos

Surface habitable : 170 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA ECUEILLE, DOUGDAG Mouna (EI) 06.23.50.11.03 À découvrir rapidement. Un bien rare pour ceux qui rêvent de créer, plutôt que de simplement habiter. Amoureux de vieilles pierres et de projets authentiques, ce bien est fait pour vous. Niché dans un environnement calme et verdoyant, cet ancien moulin chargé d'histoire offre un fort potentiel de rénovation pour un projet de résidence principale, secondaire ou touristique. Bâti au 17ème Siècle et malgré son age conserve une âme intacte, témoin silencieux d'un autre temps racontent l'histoire des hommes qui l'ont fait vivre. Le rénover, ce n'est pas seulement restaurer un bâtiment : c'est réveiller un patrimoine, réconcilier le passé et le présent, et offrir à ce vieux moulin une nouvelle histoire à raconter. Avec patience et respect, il pourrait redevenir un refuge chaleureux, un lieu de vie ou de création, où l'eau, la pierre et l'homme se rencontrent à nouveau. L'ensemble nécessite des travaux de rénovation, offrant ainsi la liberté de repenser les espaces selon vos envies tout en valorisant le cachet unique du lieu. Le terrain qui l'entoure permet de profit...