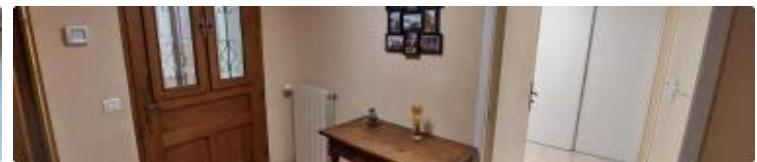


## ENTIÈREMENT RENOVÉE + DÉPENDANCES



## VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

177 kWh/m²/an

Logement énergivore

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 712 m² - terrain clos

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 100m²

Surface garage : 80 m²

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - Secteur TANLAY à 10 km de TONNERRE, Maison T 6 de 190 m<sup>2</sup> habitables, rénovée et réhabilitée avec des matériaux de qualité, Chauffage Central Gaz de Ville. De plain pied : Véranda (31 m<sup>2</sup>) chauffée, Entrée (6.8 m<sup>2</sup>), Cuisine (25 m<sup>2</sup>) ouverte sur Séjour (31 m<sup>2</sup>) comprenant un Poêle à pellets, W.C., Buanderie (Adoucisseur) et Chaufferie. A l'étage : Mezzanine / Bureau (13 m<sup>2</sup>), Deux Chambres (12,5 et 17,5 m<sup>2</sup>), Salle de Bain (7.8 m<sup>2</sup>) avec baignoire et douche, W.C. Au niveau 2 : Chambre mansardée (20.6 m<sup>2</sup> au sol). Cave voutée, Terrasse, Cour, Terrain, Portail électrique. Panneaux photovoltaïques - Revenu environ 2 000 € / an - Contrat échéance 2030. Garage (3 voitures) en face (porte sectionnelle électrique) et Jardin (225 m<sup>2</sup>) à quelques mètres. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - ...