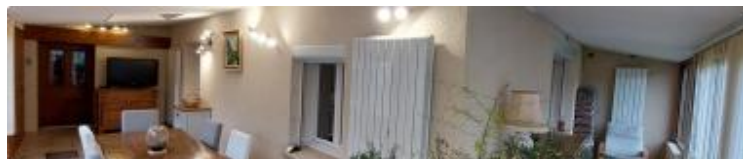


ENTIÈREMENT RENOVÉE + DÉPENDANCES



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

177

kWh/m²/an

31

Kg Co2m²/an

31

Estimation des coûts annuels entre 2970 € et 4080 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 712 m² - terrain clos

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 100m²

Surface garage : 80 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - Secteur TANLAY à 10 km de TONNERRE, Maison T 6 de 190 m² habitables, rénovée et réhabilitée avec des matériaux de qualité, Chauffage Central Gaz de Ville. De plain pied : Véranda (31 m²) chauffée, Entrée (6.8 m²), Cuisine (25 m²) ouverte sur Séjour (31 m²) comprenant un Poêle à pellets, W.C., Buanderie (Adoucisseur) et Chaufferie. A l'étage : Mezzanine / Bureau (13 m²), Deux Chambres (12,5 et 17, 5 m²), Salle de Bain (7.8 m²) avec baignoire et douche, W.C. Au niveau 2 : Chambre mansardée (20.6 m² au sol). Cave voutée, Terrasse, Cour, Terrain, Portail électrique. Panneaux photovoltaïques - Revenu environ 2 000 € / an - Contrat échéance 2030. Garage (3 voitures) en face (porte sectionnelle électrique) et Jardin (225 m²) à quelques mètres. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - ...