

POSER LES VALISES



VOTRE AGENCE

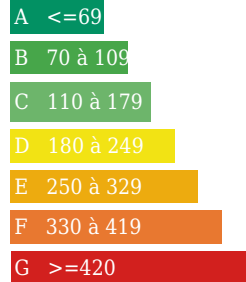
VAILLY
2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE
Tél : 02.14.00.06.98
Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 4
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Ouverte aménagée
Surface cuisine : 14
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 960 m ²
Surface habitable : 96 m ²
Surface terrasse : 20m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

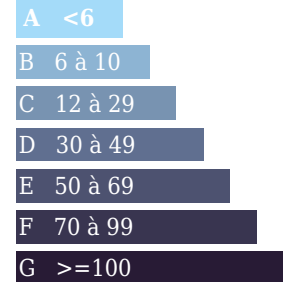
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

157 kWh/m²/an
4 Kg Co2m²/an

4

Estimation des coûts annuels entre 785 € et 1061 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azéline (EI) 06.98.33.35.22 Maison de caractère entièrement rénovée, située dans un secteur recherché au carrefour touristique Aubigny-sur-Nère / Sancerre, à seulement 2 heures de la région parisienne. Cette propriété conjugue avec justesse le charme de l'ancien et le confort contemporain, mettant en valeur des éléments d'authenticité tels que des murs en pierres apparentes, des tomettes anciennes et une cheminée en marbre. Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie lumineuse d'environ 50 m², regroupant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée, s'ouvrant directement par la baie vitrée sur une agréable terrasse en bois de 20 m². Une salle d'eau ainsi que des WC indépendants complètent ce niveau. À l'étage, un palier distribue trois chambres, une salle de bains et des WC séparés, offrant une organisation fonctionnelle et confortable. La maison a bénéficié d'une rénovation complète sur factures, incluant l'installation d'une pompe à chaleur, un poêle à bois, les ouvertures en double vitrage avec stores à commandes électriques, la mise aux normes de l'électrici...