TRANSAXIA FRANCE

170 000 €

POSER LES VALISES







VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

157 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

4 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 785 € et 1061 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 960 m²

Surface habitable : 96 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA VAILLY, BODIN Azéline (EI) 06.98.33.35.22 Maison de caractère entièrement rénovée, située dans un secteur recherché au carrefour touristique Aubigny-sur-Nère / Sancerre, à seulement 2 heures de la région parisienne sur la commune de Vailly-sur-Sauldre. Cette propriété conjugue avec justesse le charme de l'ancien et le confort contemporain, mettant en valeur des éléments d'authenticité tels que des murs en pierres apparentes, des tomettes anciennes et une cheminée en marbre. Le rez-de-chaussée offre une belle pièce de vie lumineuse d'environ 50 m², regroupant un salon, une salle à manger et une cuisine ouverte aménagée, s'ouvrant directement par la baie vitrée sur une agréable terrasse en bois de 20 m². Une salle d'eau ainsi que des WC indépendants complètent ce niveau. À l'étage, un palier distribue trois chambres, une salle de bains et des WC séparés, offrant une organisation fonctionnelle et confortable. La maison a bénéficié d'une rénovation complète sur factures, incluant l'installation d'une pompe à chaleur, un poêle à bois, les ouvertures en double vitrage avec stores à commandes éle...