

Maison centre Châteauneuf



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

349

kWh/m²/an

101

Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

101

Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5630 € et 7660 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 43 m² - terrain clos

Surface habitable : 134 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 33 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Châteauneuf - Maison de ville sur deux niveaux avec cour et garageSituée à proximité des commerces, cette maison de ville propose une configuration intéressante et peu courante avec deux niveaux accessibles depuis deux rues différentes. Cette disposition permet d'envisager une vie de plain-pied complète sur chaque niveau, tout en offrant une réelle souplesse d'usage pour une famille, des invités ou un espace indépendant. Le niveau principal, se compose d'une cuisine équipée, d'une salle à manger d'environ 15 m², d'un salon de 19 m², d'une salle de bain, de WC séparés et de deux chambres de 15 m² et 13 m². Cet étage permet une vie quotidienne sans contrainte d'escaliers, avec toutes les pièces essentielles sur un même niveau. La maison dispose également d'un grenier d'environ 85 m², aujourd'hui non aménagé, offrant un potentiel intéressant pour de futurs projets d'agrandissement selon les besoins. Le niveau inférieur comprend un garage de 33 m², une buanderie accueillant la chaudière fioul, un cabinet de toilette ainsi qu'une pièce d'environ 29 m² actuellement séparée en deux espaces, avec une partie chambre et une partie bure...