

**Maison centre Châteauneuf****VOTRE AGENCE****CHATEAUNEUF SUR CHER****2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER****Tél : 02.14.00.06.46****Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m<sup>2</sup>/an**Logement économe**

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

349 kWh/m<sup>2</sup>/an101 Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

**Estimation des coûts annuels entre 5630 € et 7660 €****Emission de gaz**Kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an**Faible émission de CO<sub>2</sub>**

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 7****Nombre de chambres : 3****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 43 m<sup>2</sup> - terrain clos****Surface habitable : 134 m<sup>2</sup>****Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>****Surface garage : 33 m<sup>2</sup>****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

**Châteauneuf - Maison de ville sur deux niveaux avec cour et garage** Située à proximité des commerces, cette maison de ville propose une configuration intéressante et peu courante avec deux niveaux accessibles depuis deux rues différentes. Cette disposition permet d'envisager une vie de plain-pied complète sur chaque niveau, tout en offrant une réelle souplesse d'usage pour une famille, des invités ou un espace indépendant. Le niveau principal, se compose d'une cuisine équipée, d'une salle à manger d'environ 15 m<sup>2</sup>, d'un salon de 19 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain, de WC séparés et de deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 13 m<sup>2</sup>. Cet étage permet une vie quotidienne sans contrainte d'escaliers, avec toutes les pièces essentielles sur un même niveau. La maison dispose également d'un grenier d'environ 85 m<sup>2</sup>, aujourd'hui non aménagé, offrant un potentiel intéressant pour de futurs projets d'agrandissement selon les besoins. Le niveau inférieur comprend un garage de 33 m<sup>2</sup>, une buanderie accueillant la chaudière fioul, un cabinet de toilette ainsi qu'une pièce d'environ 29 m<sup>2</sup> actuellement séparée en deux espaces, avec une partie chambre et une partie bure...