TRANSAXIA FRANCE

41 000 €

Maison à rénover







VOTRE AGENCE

COMMENTRY

2 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	302 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	66 Kg Co2m²/an
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2370 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1930**
- **Nombre de pièces : 4**
- **Nombre de chambres : 2**
- **Nombre de salles de bain : 1**
- **Nombre de salles d'eau : Non renseigné**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Ouverte non équipée**
- **Surface cuisine : 13**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : m²**
- **Surface habitable : 57 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : Non renseigné**
- **Réseau : Adsl eligible fibre**

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous propose :A 2 mn du centre ville à pieds, une maison T3 de 57 m² qui se compose :RDC : Entrée par la cuisine ouverte sur séjour (27m²au total)1 WC Etage : 2 chambres de 11 et 12 m²SDB de 3,4 m²Pas de jardin ni garage, mais dépendance de 5 m²Huisseries : Porte et fenêtres doubles vitrage PVC et volets solaires en rdc Chauffage : chaudière gaz récenteTaxe foncière 579 €Travaux à prévoir : isolation, tout le rafraîchissement, revoir meubles cuisine et sdb.Assainissement : Tout à l'égoutContact : Murielle Gourdain Ageorges 0782231418Inscrite au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....