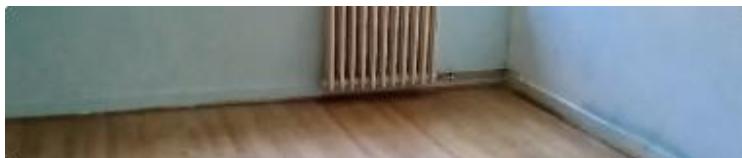


## Maison à rénover



## VOTRE AGENCE

## COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

450 kWh/m<sup>2</sup>/an22 kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

kg CO<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/anFaible émission de CO<sub>2</sub>

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

22

Forte émission de CO<sub>2</sub>

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 1890 € et 2370 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte non équipée

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 57 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous propose : A 2 mn du centre ville à pieds, une maison T3 de 57 m<sup>2</sup> qui se compose :RDC : Entrée par la cuisine ouverte sur séjour (27m<sup>2</sup>au total)1 WC Etage : 2 chambres de 11 et 12 m<sup>2</sup>SDB de 3,4 m<sup>2</sup>Pas de jardin ni garage, mais dépendance de 5 m<sup>2</sup>Huissieries : Porte et fenêtres doubles vitrage PVC et volets solaires en rdc Chauffage : chaudière gaz récenteTaxe foncière 563 €Travaux à prévoir : isolation, tout le rafraîchissement, revoir meubles cuisine et sdb.Assainissement : Tout à l'égoutContact : Murielle Gourdain Ageorges 0782231418Inscrite au RC de Montluçon sous le n° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....