

Tout confort**VOTRE AGENCE****SANCOINS****18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS****Tél : 02.14.00.05.96****Site : transaxia-sancoins.fr****horaires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

226 kWh/m²/an**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

48 Kg Co2m²/an**Forte émission de CO2****Logement énergivore****Estimation des coûts annuels entre 1963 € et 2655 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 3****Nombre de chambres : 2****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : 1****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Surface cuisine : 13****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 274 m² - terrain clos****Surface habitable : 92 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : Non renseigné****Réseau : Adsl eligible fibre****DESCRIPTION**

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - A Sancoins centre, maison de ville rénovée composée d'une belle pièce à vivre de 26 m², 2 grandes chambres, cuisine , salle d'eau, wc. Les plus : un aménagement de plain-pied, une véranda et des petites dépendances, un grenier aménageable de 80 m² s'il vous faut plus d'espace, un jardin clos pour votre barbecue, un puits pour votre potager. Les fenêtres sont toutes en double vitrage PVC, chauffage central au gaz de ville avec chaudière à condensation récente.

TAE.Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214

739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus)....