

EN CAMPAGNE



VOTRE AGENCE

BLENEAU

3 rue d'orleans 89220 BLENEAU

Tél : 03.73.54.00.52

Site : transaxia-bleneau.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

303 kWh/m²/an 18 Kg Co2m²/an

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

18

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2150 € et 2970 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine :

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 774 m² - terrain closSurface habitable : 75 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 06.43.23.93.16 Secteur Bléneau maison de 75m² située en campagne, au calme, comprenant en rez-de-chaussée : entrée sur cuisine aménagée avec coin repas, séjour lumineux équipé d'un cheminée à insert, salle de bains et WC, atelier. Etage : palier desservant deux chambres, cabinet de toilette avec WC. Terrain clos et arboré, agrémenté de nombreux fruitiers. Double vitrage en partie. Chauffage électrique et bois. Assainissement non collectif. A prévoir travaux de rénovation, potentiel à valoriser. Date de réalisation des diagnostics : 29/08/2024. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Tranxaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France....