

CENTRE-BOURG IMMEDIATEMENT HABITABLE



VOTRE AGENCE

CONDAT

32 grand rue 15190 CONDAT

Tél : 04.22.51.01.22

Site :

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 375 m² - terrain closSurface habitable : 300 m²Surface terrasse : 98m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA IMMOBILIER CONDAT vous propose une maison bourgeoise directement habitable avec un FORT potentiel à déjà exploiter et à développer, avec Garages, Ateliers, Terrasse et Jardin, Caves : Deux cuisines, Deux Salon/séjour, Deux salles d'eau et deux WC, très bel espace avec 4 niveaux (grande cave avec taux d'humidité idéal pour les amoureux du vin, RDC, deux étages + grenier). Idéal pour famille nombreuse ou souhait de louer des chambres d'hôtes, en plus de sa résidence principale : tout est déjà aménagé pour permettre une location saisonnière immédiate sur un niveau ; la précédente propriétaire a aménagé ce bien à cet effet. Quelques travaux sont à prévoir pour développer encore plus ce joli potentiel... Maison très lumineuse avec une bonne atmosphère. Idéal pour résidence d'artiste, par exemple !Chauffage au fioul. Les volets sont en cours de rénovation par un menuisier. Nombreux meubles seront laissés sur place au profit de l'acquéreur.BIEN UNIQUE à vite découvrir ! Transaxia : Pierre BREDEAU, 06.83.28.23.79. Agent commercial enregistré RCAS Aurillac sous le n°534617832. Prix hors ...