TRANSAXIA FRANCE

195 000 €

MAISON 4CHAMBRES FORT POTENTIEL







VOTRE AGENCE

CONDAT

21 grand rue 15190 CONDAT

Tél : 04.22.51.01.22

Site :

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 410 kWh/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100 — 116 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2800 € et 4500 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 375 m² - terrain clos

Surface habitable : 300 m²

Surface terrasse : 98m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA IMMOBILIER CONDAT vous propose une maison bourgeoise directement habitable avec un FORT potentiel déjà exploitable et à encore développer, avec 4 chambres, Garages, Ateliers, Terrasse et Jardin, Cour intérieure, Caves : 2 cuisines, 2 Salon/séjour, 2 salles d'eau et 2 WC, très bel espace avec 4 niveaux (grande cave avec taux d'humidité idéal pour les amoureux du vin, RDC, 2 étages + grenier). Idéal pour famille nombreuse, pour artiste ou artisan, ou encore pour louer des chambres d'hôtes : tout est déjà aménagé pour permettre une location saisonnière immédiate sur un niveau ; la précédente propriétaire a aménagé ce bien à cet effet. Quelques travaux sont à prévoir pour développer encore plus ce joli potentiel... Maison très lumineuse avec une bonne atmosphère. Idéal pour résidence d'artiste, par exemple !De nombreux meubles seront cédés sur place au profit de l'acquéreur dans le cadre de cette vente.BIEN UNIQUE à découvrir sans attendre ! Localisation idéale en plein cœur des volcans d'Auvergne, à 25min de la station de ski "4 saisons" de Super-Besse ET à 1h du 1er feu rouge.Transaxia : Pierre BREDE...