

CENTRE-BOURG IMMEDIATEMNT HABITABLE



VOTRE AGENCE

CONDAT

32 grand rue 15190 CONDAT

Tél : 04.22.51.01.22

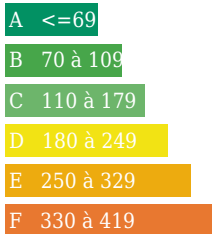
Site :

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



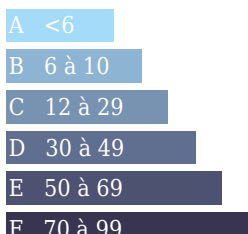
410 kWh/m²/an

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



116 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2800 € et 4500 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 375 m² - terrain clos

Surface habitable : 300 m²

Surface terrasse : 98m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

**TRANSAXIA IMMOBILIER CONDAT vous propose une maison bourgeoise directement habitable avec un FORT potentiel déjà exploitable et à encore développer, avec Garages, Ateliers, Terrasse et Jardin, Caves : Deux cuisines, Deux Salon/séjour, Deux salles d'eau et deux WC, très bel espace avec 4 niveaux (grande cave avec taux d'humidité idéal pour les amoureux du vin, RDC, deux étages + grenier). Idéal pour famille nombreuse, pour artiste ou artisan, ou encore pour louer des chambres d'hôtes : tout est déjà aménagé pour permettre une location saisonnière immédiate sur un niveau ; la précédente propriétaire a aménagé ce bien à cet effet. Quelques travaux sont à prévoir pour développer encore plus ce joli potentiel... Maison très lumineuse avec une bonne atmosphère. Idéal pour résidence d'artiste, par exemple ! De nombreux meubles seront cédés sur place au profit de l'acquéreur dans le cadre de cette vente. BIEN UNIQUE à découvrir sans attendre ! Localisation idéale en plein cœur des volcans d'Auvergne, à 25min de la station de ski "4 saisons" de Super-Besse ET à 1h du 1er feu rouge. Transaxia : Pierre BREDEAU, 06.83.28.2...**