

LONGERE 208 M2 GARAGES DEPENDANCES**VOTRE AGENCE****CHAROST****34 grande rue 18290 CHAROST****Tél : 02.14.00.06.74****Site : transaxia-charost.fr****horaires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forté émission de CO2199 kWh/m²/an26 Kg Co2m²/an

26

Estimation des coûts annuels entre 2500 € et 3000 €**INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 8**Nombre de chambres :** 4**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** 1610 m² - terrain clos**Surface habitable :** 208 m²**Surface terrasse :** m²**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Fibre**DESCRIPTION**

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette maison d'environ 210 M2 habitable (type longère) avec de nombreuses dépendances, plusieurs garages et une cave sur un terrain d'environ 1610 M2. Charmante maison construite en pierre entièrement rénovée avec gout, confort, très bon agencement et belles prestations. Un Grand salon - salle à manger de 54 M2 (rare) ; 4 ou 5 chambres. Située au calme sans être isolée entre ISSOUDUN et SAINT FLORENT SUR CHER (a 10 mn environ) dans une petite rue peu passagère. Proche des petits commerces accessibles a pied. Idéale pour une grande famille, une profession libérale ou un artisan...Elle offre : une entrée 12 M2, un grand salon / SAM de 54 M2, une cuisine aménagée de 19 M2, une chambre de 19 M2, un grand bureau ou chambre de 17 M2, un dégagement 5 M2 (autre accès extérieur), une salle d'eau 7 M2 et un wc. A l'étage un bel escalier dessert une pièce mezzanine 15 M2, une chambre 10 M2, une salle de bain 7 M2 (Douche + baignoire) avec wc, un dégagement/couloir de 8 M2, une chambre 11 M2, une chambre 16 M2 et une pièce de rangement de 4 M2....