

CHARME ET AUTHENTICITE



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
JOUET SUR L'AUBOIS		Année de construction : 1900	
2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS		Nombre de pièces : 6	
Tél : 02.14.00.06.29		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1970 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1805 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 109 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 22 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cette maison de 109 m² habitables, 3 chambres sur son terrain clos de 1805 m². Habitable de suite vous serez séduit par son charme authentique et ses prestations de qualité. Au rez-de chaussée, l'entrée dessert un spacieux salon séjour avec cheminée insert de 30 m² suivi de sa cuisine équipée de 10 m², ensuite une pièce de 11 m² aménageable en buanderie avec sortie directe sur la terrasse vous emmène sur une vaste chambre de 15 m². A l'étage, un palier desservant deux chambres lumineuses et parfaitement rénovées de 12 m² et 16 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC aménagée avec soin. Enfin à l'extérieur vous découvrirez une vaste terrasse et de nombreuses dépendances, un double car port de 30 m², un garage de 22 m², une annexe de 12 m² ainsi qu'un vaste abri idéal pour le stockage du bois. Cette propriété est située dans un quartier reculé de la route principale à 2 min de toutes les commodités du joli village de GUERIGNY. Vous rêvez d'une vie paisible à la campagne proche de toutes les commodités avec une maison habitable de suite, n'hésitez plus...