

CHARME ET AUTHENTICITE



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

248 kWh/m²/an7 Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 1410 € et 1970 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1805 m² - terrain closSurface habitable : 109 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 22 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cette maison de 109 m² habitables, 3 chambres sur son terrain clos de 1805 m². Habitabile de suite vous serez séduit par son charme authentique et ses prestations de qualité. Au rez-de chaussée, l'entrée dessert un spacieux salon séjour avec cheminée insert de 30 m² suivi de sa cuisine équipée de 10 m², ensuite une pièce de 11 m² aménageable en buanderie avec sortie directe sur la terrasse vous emmène sur une vaste chambre de 15 m². A l'étage, un palier desservant deux chambres lumineuses et parfaitement rénovées de 12 m² et 16 m² ainsi qu'une salle d'eau avec WC aménagée avec soin. Enfin à l'extérieur vous découvrirez une vaste terrasse et de nombreuses dépendances, un double car port de 30 m², un garage de 22 m², une annexe de 12 m² ainsi qu'un vaste abri idéal pour le stockage du bois. Cette propriété est située dans un quartier reculé de la route principale à 2 min de toutes les commodités du joli village de GUERIGNY. Vous rêvez d'une vie paisible à la campagne proche de toutes les commodités avec une maison habitable de suite, n'hésitez plus...