TRANSAXIA FRANCE

17 000 €

fort potentiel locatif

VOTRE AGENCE

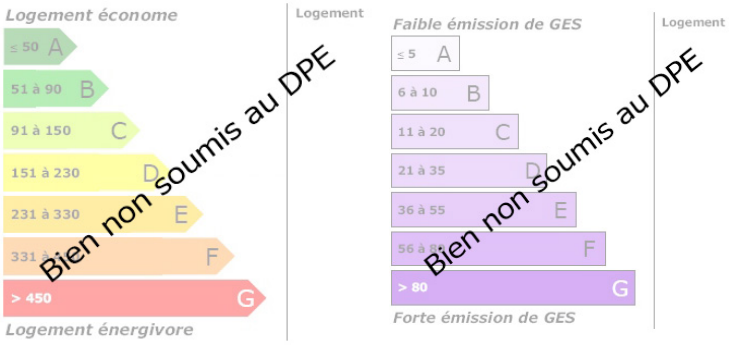
LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : transaxia-lignieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 60 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 0 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA Lignières vous propose cette maison de ville d'environ 60 m², idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel locatif. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon d'environ 20 m² avec sol en tomette, d'une cuisine d'environ 7 m² ainsi que d'un couloir d'environ 7 m² avec escalier menant à l'étage où vous trouverez une chambre de 19 m² et une salle d'eau avec WC non séparé d'environ 5 m². Un grenier d'environ 28 m², offrant un fort potentiel d'agrandissement, complète l'intérieur du bien. À l'extérieur, vous trouverez une courette d'environ 11 m². Des travaux sont à prévoir, notamment sur la partie arrière de la maison. La toiture et la charpente sont en bon état, à l'exception de la partie arrière indépendante. Huisseries en simple vitrage. Bien non soumis au DPE.Retrouver tout le potentiel de votre futur bien en vidéo sur notre chaine YOU TUBE en cliquant sur le lien ci-dessous : https://youtu.be/iMJME3rR7ts TRANSAXIA LIGNIERES, BILLO Sébastien (EI) 06.22.10.93.26 RSAC Bourges n°987972072...