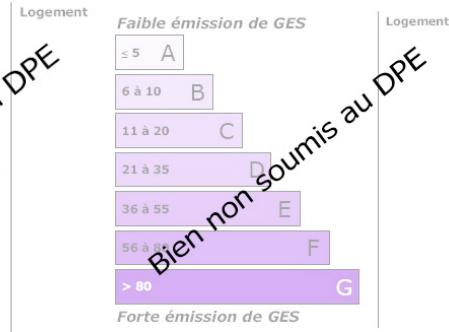


fort potentiel locatif**VOTRE AGENCE****LIGNIERES****27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES****Tél : 02.14.00.06.44****Site : transaxia-lignieres.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €****INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 4****Nombre de chambres : 1****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 0 m²****Surface habitable : 60 m²****Surface terrasse : 0m²****Surface garage : 0 m²****Réseau : Non renseigné****DESCRIPTION**

TRANSAXIA Lignières vous propose cette maison de ville d'environ 60 m², idéale pour les amateurs de rénovation ou les investisseurs à la recherche d'un bien à fort potentiel locatif. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon d'environ 20 m² avec sol en tomette, d'une cuisine d'environ 7 m² ainsi que d'un couloir d'environ 7 m² avec escalier menant à l'étage où vous trouverez une chambre de 19 m² et une salle d'eau avec WC non séparé d'environ 5 m². Un grenier d'environ 28 m², offrant un fort potentiel d'agrandissement, complète l'intérieur du bien. À l'extérieur, vous trouverez une courette d'environ 11 m². Des travaux sont à prévoir, notamment sur la partie arrière de la maison. La toiture et la charpente sont en bon état, à l'exception de la partie arrière indépendante. Huisseries en simple vitrage. Bien non soumis au DPE.TRANSAXIA LIGNIERES, BILLO Sébastien (EI) 06.22.10.93.26
RSAC Bourges n°987972072...