

Maison en sortie de bourg



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

510

kWh/m²/an

99

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

99

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5090 € et 6930 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1440 m² - terrain clos

Surface habitable : 103 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : 28 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA AINAY-LE-CHATEAU vous propose à 7 minutes d' AINAY-LE-CHATEAU, 5 minutes de VALIGNY, une maison d'habitation en sortie de bourg avec son agrandissement composée : d'une entrée sur un séjour, une salle d'eau/wc avec une porte d'accès sur l'extérieur, un salon (ou une chambre), une salle à manger avec une cheminée, une cuisine avec un poêle à fioul, une salle d'eau/wc, une chambre.A l'extérieur: un grenier, un garage accolé, un garage préfabriqué + apprentis, dépendance avec lave-linge, terrasse avec un store manuel, coin barbecue, jardin et cour fermée, un puits . Pour une économie d'énergie et un confort de vie, des travaux seront nécessaire.A visiter rapidement.Contactez Pascal BOULIN - TRANSAXIA AINAY-LE-CHATEAU 0673466415 ou par mail : ainaylechateau@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n°893465526) Sous carte professionnelle n° 18012018000030239. ...