

GRANDE MAISON FAMILIALE 5 CHAMBRES



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1050 m² - terrain clos

Surface habitable : 162 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énérgivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

81 kWh/m²/an

2 Kg Co2m²/an

2

Estimation des coûts annuels entre 872 € et 1180 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cette maison de 162 m² habitables, 5 chambres sur son terrain clos de 1050 m². Habitable de suite vous serez séduit par son charme authentique et ses nombreux travaux déjà réalisés. Au rez-de chaussée, l'entrée dessert un spacieux salon avec bar et poêle à bois de 24 m², une salle à manger de 13 m², une chambre de 12.5 m², une salle de bain avec douche à rafraîchir de 7 m², suivi de sa vaste cuisine équipée de 21 m² avec accès direct à l'extérieur. A l'étage, un palier de 12 m² desservant une première chambre de 14 m² et un grenier de 14 m², ensuite vous trouverez un WC puis trois chambres de 12m², 13 m² et 18 m². Enfin à l'extérieur vous découvrirez un terrain parfaitement clos avec un atelier/chaufferie de 10 m² et un abri de jardin sur dalle de 12 m². Cette propriété est située dans un quartier calme à 2 min du joli village de MARSEILLES-LES-AUBIGNY et à 5 min de JOUET-SUR-L'AUBOIS et de toutes ses commodités. Vous rêvez d'une vie paisible à la campagne avec une maison habitable de suite et économe grâce aux différents travaux engagés n'...