

## GRANDE MAISON FAMILIALE 5 CHAMBRES



## VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

81 kWh/m<sup>2</sup>/an

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

2

Estimation des coûts annuels entre 872 € et 1180 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1050 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 162 m<sup>2</sup>Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) 06.07.26.18.66 vous propose cette maison de 162 m<sup>2</sup> habitables, 5 chambres sur son terrain clos de 1050 m<sup>2</sup>. Habitabile de suite vous serez séduit par son charme authentique et ses nombreux travaux déjà réalisés. Au rez-de chaussée, l'entrée dessert un spacieux salon avec bar et poêle à bois de 24 m<sup>2</sup>, une salle à manger de 13 m<sup>2</sup>, une chambre de 12.5 m<sup>2</sup>, une salle de bain avec douche à rafraîchir de 7 m<sup>2</sup>, suivi de sa vaste cuisine équipée de 21 m<sup>2</sup> avec accès direct à l'extérieur. A l'étage, un palier de 12 m<sup>2</sup> desservant une première chambre de 14 m<sup>2</sup> et un grenier de 14 m<sup>2</sup>, ensuite vous trouverez un WC puis trois chambres de 12m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> et 18 m<sup>2</sup>. Enfin à l'extérieur vous découvrirez un terrain parfaitement clos avec un atelier/chaufferie de 10 m<sup>2</sup> et un abri de jardin sur dalle de 12 m<sup>2</sup>.Cette propriété est située dans un quartier calme à 2 min du joli village de MARSEILLES-LES-AUBIGNY et à 5 min de JOUET-SUR-L'AUBOIS et de toutes ses commodités. Vous rêvez d'une vie paisible à la campagne avec une maison habitable de suite et économique grâce aux différents travaux engagés n'...**