

Magnifique Longère de 230 m²

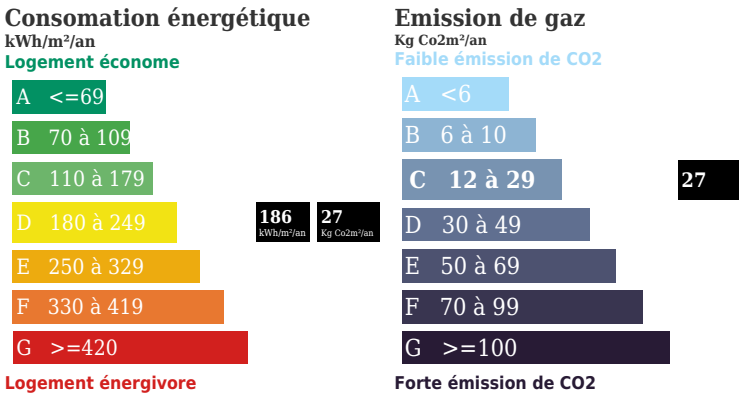


VOTRE AGENCE

<b>FRUGES</b>
5 rue du maréchal Leclerc 62310 FRUGES
Tél : 03.73.54.00.69
Site : <a href="http://transaxia-fruges.fr">transaxia-fruges.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 12
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 2925 m²
Surface habitable : 230 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Fibre



186 kWh/m²/an    27 Kg Co2m²/an

27

Estimation des coûts annuels entre 3 € et 4 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06.49.63.10.40 En exclusivité, A 5 min de Fruges, découvrez cette magnifique longère offrant 230 m² habitables, située sur une parcelle totale de 2 925 m². Ce terrain comprend une pâture attenante, idéale pour accueillir des animaux ou pour un projet d'autonomie. Alliant le charme de l'ancien et de beaux volumes, cette propriété de 12 pièces se distingue par sa modularité exceptionnelle. Actuellement configurée en deux logements distincts et communicants, elle est parfaite pour un projet de gîte, de location saisonnière ou pour accueil deux familles en toute indépendance. Au rez-de-chaussée, l'espace de vie se compose de deux salons/salles à manger, de deux cuisines indépendantes, ainsi que de deux salles de bains, deux WC et un cellier. A l'étage, un grand palier dessert cinq chambres spacieuses et une salle de bains supplémentaire. En plus de sa pâture, la propriété dispose de plusieurs dépendances offrant un fort potentiel supplémentaire. Coté technique, la maison bénéficie de fenêtres en double vitrage et d'un système de chauffage au bois performant. L'assainissement est a...