

fermette sur 1137m²



VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

353

kWh/m²/an

59

Kg Co2/m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

59

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3490 € et 4780 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1137 m²

Surface habitable : 114 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) 06.82.39.89.49 Au cœur du secteur apprécié de Crozant, cette maison familiale offre un cadre chaleureux et de beaux espaces de vie pour accueillir famille et amis. Avec son terrain de 1 137 m² et ses volumes généreux, elle invite à profiter pleinement d'une vie au calme dans un environnement verdoyant. Dès l'entrée, vous découvrirez un séjour lumineux de 25 m² ainsi qu'un salon avec cheminée propice aux moments de convivialité. La maison développe environ 114 m² habitables et comprend 5 chambres permettant à chacun de disposer de son espace. Une grange mitoyenne, un garage, deux salles d'eau et un puits viennent compléter l'ensemble. La toiture mêlant ardoises et tuiles mécaniques renforce le charme authentique de cette propriété. Cette maison conviendra parfaitement à une famille nombreuse ou à ceux qui recherchent une résidence secondaire pleine de potentiel dans un secteur apprécié de la vallée de la Creuse. Contactez notre agence pour une visite....