

## A proximité commerces et écoles



### VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

350 kWh/m<sup>2</sup>/an 11 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 2430 € et 3340 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 10

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1255 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 100 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison construite en 1968 et agrandie en 1984 en périphérie du bourg de Lurcy-Lévis. Elle dispose au rez-de-chaussée d'un garage sur toute la surface. Il est possible de garer 3 voitures dans le garage. Au premier, d'une cuisine donnant sur une terrasse extérieure, d'une salle à manger, de deux chambres dont l'une très grande (28.1m<sup>2</sup>), d'une salle d'eau et d'un WC. Le chauffage est électrique. La maison est raccordée au tout à l'égout. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...