TRANSAXIA FRANCE

130 800 €

Immeuble de 3 appartements







VOTRE AGENCE

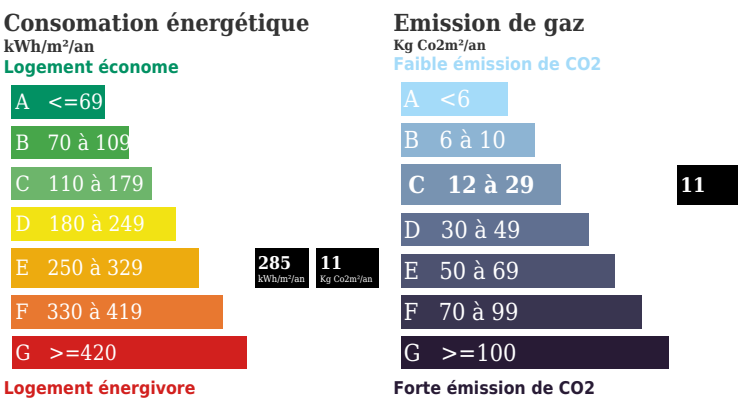
BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 4180 € et 5190 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 91 m²

Surface habitable : 154 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

IDEAL INVESTISSEUR TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose sur la commune de CUSSET, un immeuble composé de 3 logements loués actuellement : Au rdc : Un ancien bar avec un coin cuisine, un séjour, un wc avec lave mains, une chambre avec une douche et un lavabo et une cave en sous partie.Au 1 er (A droite) : Une entrée, un salon/sam avec un escalier pour rejoindre deux chambres, une cuisine, une salle d'eau/wc.Au 1 er (A gauche) : Une entrée, un séjour, une cuisine avec un escalier pour rejoindre deux chambres, un wc et une salle de bain.Le tout relié au tout à l'égout. Pour améliorer un confort de vie, des travaux seront nécessaires. DPE en cours d'une mise à jourA visiter rapidement.Contactez Pascal BOULIN TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. ...