

Ensemble de 2 maisons avec hangar



VOTRE AGENCE

LE BUISSON DE CADOUIN

10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN

Tél : 05.33.08.00.92

Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

136 kWh/m²/an

5 Kg Co2m²/an

5

Estimation des coûts annuels entre 1850 € et 2530 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1975

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2436 m²

Surface habitable : 262 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Ensemble d'immobilier - Deux maisons, hangar et garages sur terrain de 2 436 m² Situé dans un environnement agréable, cet ensemble immobilier à fort potentiel se compose de deux maisons indépendantes, d'un grand hangar, de deux garages, le tout implanté sur un beau terrain de 2436 m². La première maison de 4 chambres avec surface habitable de 120m², habitable immédiatement, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéale pour une résidence principale ou un projet locatif sans travaux urgents. (seulement étage à finir selon gout: travaux de sol et de peinture) Disposition de la maison au rez-de-chaussée: salon avec cuisine ouverte, buanderie, salle d'eau, 1 chambre et un bureau/chambre. À l'étage: spacieuse pièce de vie de 32m² (aménagable en plusieurs chambres), deux chambres, salle d'eau et toilette. La seconde maison de 4 chambres avec surface habitable de 150m², à rénover, représente une belle opportunité d'aménagement : résidence secondaire, projet familial, un investissement ou une activité mixte habitation/professionnelle. Disposition de la maison au rez-de-chaussée: grande entrée, cuisine, salon (28...).