

Ensemble de 2 maisons avec hangar



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
LE BUISSON DE CADOUIN		Année de construction : 1975	
10 place andré boissiere 24480 LE BUISSON DE CADOUIN		Nombre de pièces : 12	
Tél : 05.33.08.00.92		Nombre de chambres : 8	
Site : transaxia-lebuissondecadouin.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore 136 kWh/m²/an 5 Kg Co2m³/an Emission de gaz Kg Co2m³/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 2436 m²	
		Surface habitable : 262 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : 20 m²	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

Ensemble d'immobilier - Deux maisons, hangar et garages sur terrain de 2 436 m² Situé dans un environnement agréable, cet ensemble immobilier à fort potentiel se compose de deux maisons indépendantes, d'un grand hangar, de deux garages, le tout implanté sur un beau terrain de 2436 m². La première maison de 4 chambres avec surface habitable de 120m², habitable immédiatement, offre un cadre de vie confortable et fonctionnel, idéale pour une résidence principale ou un projet locatif sans travaux urgents. (seulement étage à finir selon gout: travaux de sol et de peinture)Disposition de la maison au rez-de-chaussée: salon avec cuisine ouverte, buanderie, salle d'eau, 1 chambre et un bureau/chambre.À l'étage: spacieuse pièce de vie de 32m² (aménagable en plusieurs chambres) , deux chambres, salle d'eau et toilette. La seconde maison de 4 chambres avec surface habitable de 150m², à rénover, représente une belle opportunité d'aménagement : résidence secondaire, projet familial, un investissement ou une activité mixte habitation/professionnelle.Disposition de la maison au rez-de-chaussée: grande entrée, cuisine, salon (28...