

APPARTEMENT DE CARACTÈRE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

30

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1000 € et 2000 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m²Surface habitable : 130 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98 Situé en plein centre historique de Bourges rue moyenne , dans un bel immeuble d'époque avec très peu de charges , appartement traversant Est / Ouest avec beaucoup de caractère sur 130 m² , un superbe parquet en chêne massif et son hauteur de plafond lui donne un grand charme , il vous propose : Une entrée donnant sur une grande pièce de vie (salon / séjour) très lumineuse avec cheminée , une cuisine fermée aménagée et équipée avec son coin repas , un couloir desservant 4 chambres de 12 à 21 m² dont 2 avec rangements , wc , un petit salon ou bureau , une salle d'eau avec 2 douches à l'italienne et wc , un dressing ou buanderie et une cave . Chauffage individuel au gaz , fenêtres en PVC double vitrage , bon DPE .PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588 ...