

## APPARTEMENT LOCATIF



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVRICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVRICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économie

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

243 kWh/m<sup>2</sup>/anEmission de gaz  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

22

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 400 € et 600 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 59 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA BOURGES AVRICUM, LIGNEUL Philippe (EI) 06.87.72.88.98** Appartement meublé très lumineux en bon état , situé dans un secteur calme au nord de Bourges , vendu avec une locataire sur place , il comprend : Une entrée donnant sur une pièce de vie (salon / séjour ) donnant sur le balcon , une cuisine fermée aménagée et équipée , un couloir desservant deux chambres , une salle de bain , wc , une cave . Bon classement énergétique . Appartement loué PHILIPPE LIGNEUL 06.87.7288.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588 ...