

Agréable maison à découvrir



VOTRE AGENCE

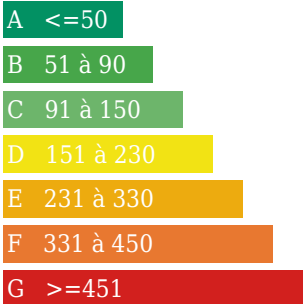
SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU
Tél : 05.33.08.00.94
Site : transaxia-saintealvere.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 1
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 12
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 5600 m ²
Surface habitable : 126 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : 25 m ²
Réseau : Non renseigné

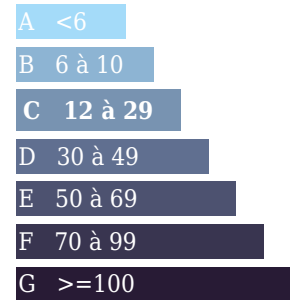
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



20

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 1000 €

DESCRIPTION

Maison 3 chambres + hangar 200 m² — À rénover • Entre Périgueux & Bergerac Maison à rénover offrant 3 chambres, grand hangar de 200 m², et une maisonnette indépendante (2 chambres, salle d'eau, cuisine). Cadre très agréable, emplacement privilégié au calme sans être isolé — idéal pour projet familial, atelier / activité ou gîte.- Maison individuelle à finir de rénover de 126m² plain-pied.- 3 Chambres ou 2 chambres + bureau/dressing.- Dépendance : Maisonnette indépendante de 42m² — 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée.- Environnement : Calme, agréable, situation entre Périgueux et Bergerac- Accès : Facile de N21 — calme sans isolement - Potentiel : Habitation + activité professionnelle / location saisonnière / gîte- Grand hangar de 200m² polyvalent et garage de 25m².Très beau terrain de 5600m² piscinable avec une vue dégagée - Emplacement recherché entre deux villes, Périgueux et Bergerac.Taxe foncière: 630€Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.frPour toutes questions supplémentaires et visite, n'hésitez pas de me contacter...