

Agréable maison à découvrir



VOTRE AGENCE

**SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU**

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : [transaxia-saintealvere.fr](http://transaxia-saintealvere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 5600 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>

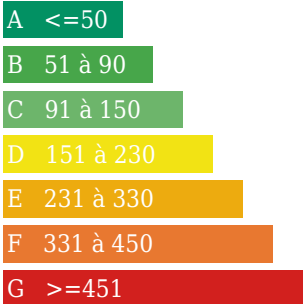
Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : 25 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

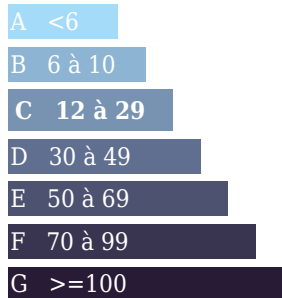
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

20

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 1000 €

DESCRIPTION

**Maison 3 chambres + hangar 200 m<sup>2</sup> — À rénover • Entre Périgueux & Bergerac** Maison à rénover offrant 3 chambres, grand hangar de 200 m<sup>2</sup>, et une maisonnette indépendante (2 chambres, salle d'eau, cuisine). Cadre très agréable, emplacement privilégié au calme sans être isolé — idéal pour projet familial, atelier / activité ou gîte.- Maison individuelle à finir de rénover de 126m<sup>2</sup> plain-pied.- 3 Chambres ou 2 chambres + bureau/dressing.- Dépendance : Maisonnette indépendante de 42m<sup>2</sup> — 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée.- Environnement : Calme, agréable, situation entre Périgueux et Bergerac- Accès : Facile de N21 — calme sans isolement - Potentiel : Habitation + activité professionnelle / location saisonnière / gîte- Grand hangar de 200m<sup>2</sup> polyvalent et garage de 25m<sup>2</sup>.Très beau terrain de 5600m<sup>2</sup> piscinable et vue dégagée.Taxe foncière 630€.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)Pour toutes questions supplémentaires et visite, n'hésitez pas de me contacter au 06.13.66.03.82.**TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU, MERIOT ...**