TRANSAXIA FRANCE

140 500 €

Agréable maison à découvrir







VOTRE AGENCE

SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

1 impasse du Tilleul 24510 SAINTE ALVERE VAL DE LOUYRE ET CAUDEAU

Tél : 05.33.08.00.94

Site : transaxia-saintealvere.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29 — **20**
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 1000 €

INFORMATIONS

- **Année de construction : 1970**
- **Nombre de pièces : 5**
- **Nombre de chambres : 3**
- **Nombre de salles de bain : Non renseigné**
- **Nombre de salles d'eau : 1**
- **Accès PMR : Non**
- **Cuisine : Non renseigné**
- **Surface cuisine : 12**
- **Chauffage : Oui**
- **Surface Terrain : 5600 m²**
- **Surface habitable : 126 m²**
- **Surface terrasse : 0m²**
- **Surface garage : 25 m²**
- **Réseau : Non renseigné**

DESCRIPTION

SOUS COMPROMIS DE VENTE. Maison 3 chambres + hangar 200 m² — À rénover • Entre Périgueux & BergeracMaison à rénover offrant 3 chambres, grand hangar de 200 m², et une maisonnette indépendante (2 chambres, salle d'eau, cuisine). Cadre très agréable, emplacement privilégié au calme sans être isolé — idéal pour projet familial, atelier / activité ou gîte.- Maison individuelle à finir de rénover de 126m² plain-pied.- 3 Chambres ou 2 chambres + bureau/dressing.- Dépendance : Maisonnette indépendante de 42m² — 2 chambres, salle d'eau, cuisine aménagée.- Environnement : Calme, agréable, situation entre Périgueux et Bergerac- Accès : Facile de N21 — calme sans isolement - Potentiel : Habitation + activité professionnelle / location saisonnière / gîte- Grand hangar de 200m² polyvalent et garage de 25m².Très beau terrain de 5600m² piscinable et vue dégagée.Taxe foncière 630€.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.frPour toutes questions supplémentaires et visite, n'hesitez pas de me contacter au 06.13.66.03.82.TRANSAXIA SAINTE ALVERE VAL DE L...