

Proche centre ville



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 rue vincent 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

255 kWh/m²/an
78 Kg Co2m²/an

78

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2370 € et 3230 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1961

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée aménagée

Surface cuisine : 13

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 988 m² - terrain closSurface habitable : 74 m²Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) 06.52.06.70.10 Niché au cœur d'une parcelle arborée et fleurie d'environ 1000 m², ce pavillon des années 60 bénéficie d'un emplacement idéal à Boussac. À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, vous profiterez facilement de toutes les commodités. Édifié sur un sous-sol complet offrant près de 80 m² supplémentaires entièrement aménageables, ce bien présente de nombreux atouts qui sauront vous séduire. Trois chambres spacieuses et lumineuses, toutes équipées de double vitrage. Volets roulants sur la façade avant et volets PVC à l'arrière. Ce pavillon offre un beau potentiel pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme, verdoyant et proche des services. Mentions légales : Proposé à la vente à 88000 Euros (honoraires à la charge du vendeur) - DPE réalisé le : 09/11/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...