

Proche centre ville



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
BOUSSAC		Année de construction : 1961	
10 rue vincent 23600 boussac		Nombre de pièces : 4	
Tél : 05.16.57.04.64		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-boussac.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : 1	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 255 78 78		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Fermée aménagée	
		Surface cuisine : 13	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 988 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 74 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Fibre	

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) 06.52.06.70.10 Niché au cœur d’une parcelle arborée et fleurie d’environ 1000 m², ce pavillon des années 60 bénéficie d’un emplacement idéal à Boussac. À seulement 5 minutes à pied du centre-ville, vous profiterez facilement de toutes les commodités.Édifié sur un sous-sol complet offrant près de 80 m² supplémentaires entièrement aménageables, ce bien présente de nombreux atouts qui sauront vous séduire.Trois chambres spacieuses et lumineuses, toutes équipées de double vitrageVolets roulants sur la façade avant et volets PVC à l’arrièreCe pavillon offre un beau potentiel pour ceux qui recherchent un cadre de vie calme, verdoyant et proche des services.Mentions légales : Proposé à la vente à 88000 Euros (honoraires à la charge du vendeur) -DPE réalisé le : 09/11/2024 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr...