

## INVESTISSEUR OU 1ER ACHAT



## VOTRE AGENCE

## ASNIERES

3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : transaxia-asnieres-les-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

222 kWh/m²/an

F 330 à 419

G &gt;=420

## Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m²/an

## Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

69

F 70 à 99

G &gt;=100

## Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2200 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1974

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Oui

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 9

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1000 m² - terrain clos

Surface habitable : 86 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA ASNIERES, TINAT Nicolas (EI) 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE ASNIERES LES BOURGES A ENRICHEMONT QUARTIER CLAME

MAISON INDEPENDANTE CONSTRUISTE SUR VIDE SANITAIRE T.4 DE 86 M² COMPOSEE ENTREE PAR LA VERANDA DE 26

M²,DEGAGEMENT DESSERVANT CUISINE AVEC PLACARDS,SALLE A MANGER DE 16 M²,WC,3 BELLES CHAMBRES(11,12 et 14

m²),SALLE D'EAU AVEC GRENIER AMENAGEABLE AU DESSUS DE 80 M² EN CHARPENTE TRADITIONNELLE.GARAGE,CHAUFFERIE ET

DEPENDANCES SUR UN TERRAIN CLOS DE 1000 M².ACTUELLEMENT LOUE 750 € PAR MOIS JUSQU'EN JUILLET 2027.TEL:06 82 26 21 05

mail:asniereslesbourges@transaxia.fr...