

PEPITE DOUILLETTE CENTRE VILLE



VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

143 kWh/m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 1070 € et 1520 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1945

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 14

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 70 m² - terrain closSurface habitable : 84 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Petite pépite nichée au cœur de ville d'Aubigny-sur-Nère, dans rue calme au plus près de toutes les commodités et centre-ville commerçant. Maison de ville mitoyenne deux côtés composée d'une grande pièce à vivre de 33 m², douillette avec son poêle à bois, très lumineuse. Une grande cuisine avec cellier, entièrement équipée de plus de 14 m² donnant sur le jardinet, offre un deuxième accès à l'arrière (petit chemin desservant les parcelles). Une magnifique salle d'eau / WC très confortable complète le RDC. A l'étage, deux chambres de 11 m² et 9 m² complétées par une pièce atelier / bureau / lingerie de plus de 7 m². toutes avec VELUX, desservies par un palier. Cet ensemble prêt à vivre (rénovation récente de qualité) DPE C chauffage principal électrique récent permet de vivre confortablement en circulant à pied et profitant des nombreux avantages de notre cité. Economique à l'usage, petit coin de verdure avec terrasse et bûcher. Découvrez vite ce bien en réservant une visite auprès de votre conseiller de proximité inscrit au RSAC de Bourges N°443096342.TRANSAXIA AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06.14.51.27.09...