

Perle rare**VOTRE AGENCE****SANCOINS****18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS****Tél : 02.14.00.05.96****Site : transaxia-sancoins.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

215 kWh/m²/an**Logement énergivore****Estimation des coûts annuels entre 3792 € et 37982 €****Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

8

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Fort émission de CO2**INFORMATIONS****Année de construction : 1900****Nombre de pièces : 8****Nombre de chambres : 5****Nombre de salles de bain : Non renseigné****Nombre de salles d'eau : Non renseigné****Accès PMR : Non****Cuisine : Non renseigné****Chauffage : Oui****Surface Terrain : 5600 m² - terrain clos****Surface habitable : 200 m²****Surface terrasse : 30m²****Surface garage : 96 m²****Réseau : Fibre****DESCRIPTION**

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Propriété située à Sancoins à quelques minutes seulement des commerces, sur un terrain clos de 5600 m², offrant une surface habitable de 200 m². Enumérons en tous les atouts : 5 chambres, 2 salles de bain, salon, salle à manger, cuisine, wc, véranda, cheminée à insert, fenêtres double vitrage, volets roulants et volets bois, velux avec volets électriques, chauffage central (prévoir une PAC air/eau ou chaudière à gaz). L'extérieur n'est pas en reste : cour goudronnée, portail et porte de garage télécommandées, terrasse, panneaux photovoltaïques, puits, arbres fruitiers, dépendances (garages pour 6 véhicules), ... Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus)....