

Perle rare



VOTRE AGENCE

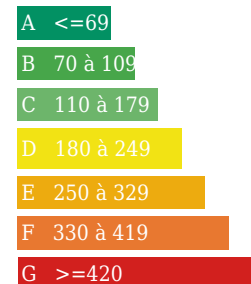
SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 5600 m ² - terrain clos
Surface habitable : 200 m ²
Surface terrasse : 30m ²
Surface garage : 96 m ²
Réseau : Fibre

Consommation énergétique

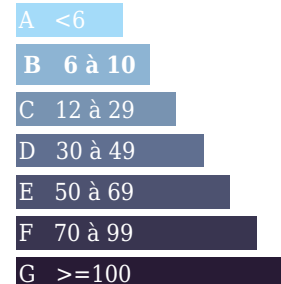
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

215 kWh/m²/an
8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 3223 € et 4361 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Propriété située à Sancoins à quelques minutes seulement des commerces, sur un terrain clos de 5600 m², offrant une surface habitable de 200 m². Enumérons en tous les atouts : 5 chambres, 2 salles de bain, salon, salle à manger, cuisine, wc, véranda, cheminée à insert, fenêtres double vitrage, volets roulants et volets bois, velux avec volets électriques, chauffage central (prévoir une PAC air/eau ou chaudière à gaz). L'extérieur n'est pas en reste : cour goudronnée, portail et porte de garage télécommandées, terrasse, panneaux photovoltaïques, puits, arbres fruitiers, dépendances (garages pour 6 véhicules), ... Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus)....