

Perle rare



VOTRE AGENCE

<b>SANCOINS</b>
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : <a href="http://transaxia-sancoins.fr">transaxia-sancoins.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 5600 m <sup>2</sup> - terrain clos
Surface habitable : 200 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 30m <sup>2</sup>
Surface garage : 96 m <sup>2</sup>
Réseau : Fibre

**Consommation énergétique**  
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

**Emission de gaz**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

215 kWh/m<sup>2</sup>/an    8 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Logement énergivore**    **Forte émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 3223 € et 4361 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Propriété située à Sancoins à quelques minutes seulement des commerces, sur un terrain clos de 5600 m<sup>2</sup>, offrant une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>. Enumérons en tous les atouts : 5 chambres, 2 salles de bain, salon, salle à manger, cuisine, wc, véranda, cheminée à insert, fenêtres double vitrage, volets roulants et volets bois, velux avec volets électriques, chauffage central (prévoir une PAC air/eau ou chaudière à gaz). L'extérieur n'est pas en reste : cour goudronnée, portail et porte de garage télécommandées, terrasse, panneaux photovoltaïques, puits, arbres fruitiers, dépendances (garages pour 6 véhicules), ... Renseignements au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus)....