

MAISON 55 M2 - 2 Chambres



VOTRE AGENCE

CHAROST

34 grande rue 18290 CHAROST

Tél : 02.14.00.06.74

Site : transaxia-charost.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

168 kWh/m²/an38 Kg Co2m²/an

38

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 500 € et 700 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²Surface habitable : 55 m²Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, LE NECHET France (EI) °6.51.15.80.57 vous propose cette Maison construite en pierre d'environ 55 m² habitables sur 2 niveaux avec une courette 8M2. Idéale pour investisseurs, Maison avec rendement locatif : locataire en place. La maison propose : un salon/SAM de 26 M2 avec coin cuisine, une salle d'eau d'environ 4 M2 et wc séparé, un sas avec accès à la courette. Un bel escalier dessert à l'étage 2 chambres 12 et 10,5 M2. Chauffage gaz de ville, DB vitrage, assainissement collectif OK. Très bien située à ST FLORENT SUR CHER 18400 : Commerces et tous services accessibles à pied, Gare Sncf, collège, poste, banques, marché etc... SAINT FLORENT SUR CHER est à - de 10 minutes de BOURGES. N'hésitez pas ! Contact Transaxia France LE NECHET Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039 Tél. : °6.51.15.80.57 charost@transaxia.fr ou issoudun@transaxia.fr (Mails ou appels téléphoniques SVP)...