

## Plain-pied sur sous-sol



## VOTRE AGENCE

## COMMENTRY

13 place du 14 juillet 03600 COMMENTRY

Tél : 04.22.51.00.52

Site : transaxia-commentry.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

215 kWh/m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Forte émission de CO2

## Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2780 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 719 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 121 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 30 m<sup>2</sup>

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente :Une très jolie maison habitable de plain-pied sur sous-sol qui se compose sur 121 m<sup>2</sup> :De plain-pied :Une entrée avec placard, Une cuisine équipée et aménagée, Un séjour/salon avec poêle à granules et clim réversible, Un dégagement avec un ascenseur pour aller au sous-sol, 3 chambres, Une salle d'eau , Un WC sous sol :Plusieurs pièces vous attendent : Une pièce qui peut servir de chambre, ancien labo charcuterie, Une cave, Une buanderie avec évier.Deux garages, dont un qui peut recevoir un grand fourgon avec porte électrique.Chauffage : Poêle à granules, Radiateurs électriques, clim réversible dans 2 pièces.Chauffe-eau 300 LPanneaux photovoltaïques (x18)Taxe foncière : 920 €Assainissement : Tout à l'égoutFenêtres double vitrage, volets roulants électriquesContact : Murielle Gourdin-Ageorges 07 82 23 14 18Enregistrée au RC de Montluçon sous le N° 434575387Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....