

Plain-pied sur sous-sol



VOTRE AGENCE

<b>NERIS LES BAINS</b>
<b>3 rue du commandant goetschy 03310 NERIS LES BAINS</b>
<b>Tél : 04.22.51.00.60</b>
<b>Site : transaxia-neris-les-bains.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1978</b>
<b>Nombre de pièces : 5</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles de bain : 1</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 719 m<sup>2</sup> - terrain clos</b>
<b>Surface habitable : 121 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : 30 m<sup>2</sup></b>
<b>Réseau : Fibre</b>

**Consommation énergétique**  
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

**215 kWh/m<sup>2</sup>/an** **7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an**

**Logement énergivore**

**Emission de gaz**  
Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

**7**

**Forté émission de CO2**

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 2780 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA COMMENTRY, Murielle (EI) vous présente : A Hyds (03600) Une très jolie maison habitable de plain-pied sur sous-sol qui se compose sur 121 m<sup>2</sup> : De plain-pied : Une entrée avec placard, Une cuisine équipée et aménagée, Un séjour/salon avec poêle à granules et clim réversible, Un dégagement avec un ascenseur pour aller au sous-sol, 3 chambres, Une salle d'eau , Un WCSous sol : Plusieurs pièces vous attendent : Une pièce qui peut servir de chambre, ancien labo charcuterie, Une cave, Une buanderie avec évier. Deux garages, dont un qui peut recevoir un grand fourgon avec porte électrique. Chauffage : Poêle à granules, Radiateurs électriques, clim réversible dans 2 pièces. Chauffe-eau 300 L Panneaux photovoltaïques (x18) Taxe foncière : 920 € Assainissement : Tout à l'égout Fenêtres double vitrage, volets roulants électriques Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RC de Montluçon sous le N° 434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire....