TRANSAXIA FRANCE

**65 000 €**

# Forêt de Tronçais à 100m







## VOTRE AGENCE


**LURCY LEVIS**

**42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS**

**Tél : 04.26.83.02.60**

**Site : transaxia-lurcy-levis.fr**


**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

| | | |
|---|---|---|
| A | <=69 | |
| B | 70 à 109 | |
| C | 110 à 179 | |
| D | 180 à 249 | |
| E | 250 à 329 | |
| F | 330 à 419 | 317 kWh/m²/an |
| G | >=420 | |

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

| | | |
|---|---|---|
| A | <6 | |
| B | 6 à 10 | |
| C | 12 à 29 | |
| D | 30 à 49 | |
| E | 50 à 69 | |
| F | 70 à 99 | 90 Kg Co2m²/an |
| G | >=100 | |

Forte émission de CO2

**Estimation des coûts annuels entre 4060 € et 5530 €**

## INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 5**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Surface cuisine : 20**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 1166 m²**

**Surface habitable : 167 m²**

**Surface terrasse : 0m²**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de 167m2 (prix négociable), idéale pour une famille nombreuses, à 100 mètres de la forêt de Tronçais et des chemins de promenade.Au rez-de-chaussée se trouve un grand séjour de 65m2, une grande cuisine de 20m2, une chambre, une salle d'eau et un WC.A l'étage, 3 chambres et un grenier.A l'extérieur une dépendance, un abri et un jardin de 1166m2.La maison est reliée au tout à l'égout.Possibilité de mettre un brise vue ou une haie devant la maison les parkings étant privés.Les plus : quartier tranquille, école primaire dans le village, à 10 minutes de Lurcy-Lévis village tous commerces, nombreux chemins de promenade dans la forêt de Tronçais, la plus grande chênaie d'Europe.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr  (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques au...**