

Forêt de Tronçais à 100m



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

317

kWh/m²/an

90

Kg Co2m²/an

90

Estimation des coûts annuels entre 4060 € et 5530 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1166 m²

Surface habitable : 167 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de 167m2, idéale pour une famille nombreuses, à 100 mètres de la forêt de Tronçais et des chemins de promenade. Au rez-de-chaussée se trouve un grand séjour de 65m2, une grande cuisine de 20m2, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres et un grenier. A l'extérieur une dépendance, un abri et un jardin de 1166m2. La maison est reliée au tout à l'égout. Les plus : quartier tranquille, école primaire dans le village, à 10 minutes de Lurcy-Lévis village tous commerces, nombreux chemins de promenade dans la forêt de Tronçais, la plus grande chênaie d'Europe. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...