

Forêt de Tronçais à 100m



VOTRE AGENCE

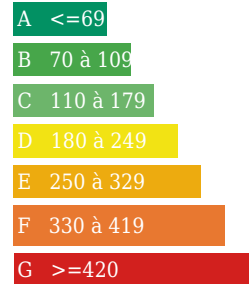
LURCY LEVIS
42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS
Tél : 04.26.83.02.60
Site : transaxia-lurcy-levis.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 5
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 20
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 1166 m ²
Surface habitable : 167 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

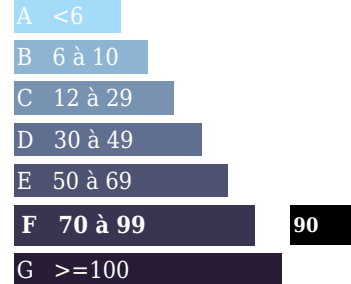
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

317 kWh/m²/an
90 Kg Co2m²/an

90

Estimation des coûts annuels entre 4060 € et 5530 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de 167m2, idéale pour une famille nombreuses, à 100 mètres de la forêt de Tronçais et des chemins de promenade. Au rez-de-chaussée se trouve un grand séjour de 65m2, une grande cuisine de 20m2, une chambre, une salle d'eau et un WC. A l'étage, 3 chambres et un grenier. A l'extérieur une dépendance, un abri et un jardin de 1166m2. La maison est reliée au tout à l'égout. Les plus : quartier tranquille, école primaire dans le village, à 10 minutes de Lurcy-Lévis village tous commerces, nombreux chemins de promenade dans la forêt de Tronçais, la plus grande chênaie d'Europe. Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr...