TRANSAXIA FRANCE

65 000 €

Forêt de Tronçais à 100m

VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	
F	330 à 419	317 kWh/m²/an
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	90 Kg Co2m²/an
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 4060 € et 5530 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1166 m²

Surface habitable : 167 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette maison de 167m2 (prix négociable), idéale pour une famille nombreuses, à 100 mètres de la forêt de Tronçais et des chemins de promenade.Au rez-de-chaussée se trouve un grand séjour de 65m2, une grande cuisine de 20m2, une chambre, une salle d'eau et un WC.A l'étage, 3 chambres et un grenier.A l'extérieur une dépendance, un abri et un jardin de 1166m2.La maison est reliée au tout à l'égout.Possibilité de mettre un brise vue ou une haie devant la maison les parkings étant privés.Les plus : quartier tranquille, école primaire dans le village, à 10 minutes de Lurcy-Lévis village tous commerces, nombreux chemins de promenade dans la forêt de Tronçais, la plus grande chênaie d'Europe.Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques au...