

Un petit coin de paradis



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO₂

174

6

6

Estimation des coûts annuels entre 880 € et 1250 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 19605 m²

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette propriété sur 1.9 hectare de prairie.Vous y trouverez une maison de 107m², un deuxième logement de 52m², un bâtiment de plus 500m², une dépendance de 47m², un garage et un ancien poulailler en pierre.La maison dispose d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, d'une salle de bain avec WC, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un deuxième WC. La maison est chauffée grâce à un poêle à bois.Le deuxième logement a été construit il y a environ 10 ans. Il dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un couloir desservant la chambre et la salle d'eau/WC. Il est chauffé grâce à des radiateurs électriques.Les plus : les deux logements sont de plain-pied, au calme en pleine campagne, l'isolation du deuxième logement est très bonne et il peut être loué en location longue durée. Passionnés de chevaux, cet endroit pourrait faire votre bonheur...La maison a pour classe énergie F (387 kW/m²/an, 3280€ et € 4510 kWh/m²/an), dont émission de gaz à effet de serre noté B avec 6kg CO₂/m²/an.Le deuxième logement a pour classe énergie C (174kW/m²/a...