

Un petit coin de paradis



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

42 boulevard gambetta 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

174

kWh/m²/an

6

Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 880 € et 1250 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 19605 m²

Surface habitable : 160 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 15 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) 06.66.26.95.92, vous présente cette propriété sur 1.9 hectare de prairie. Vous y trouverez une maison de 107m², un deuxième logement de 52m², un bâtiment de plus 500m², une dépendance de 47m², un garage et un ancien poulailler en pierre. La maison dispose d'un salon, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, d'une salle de bain avec WC, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un deuxième WC. La maison est chauffée grâce à un poêle à bois. Le deuxième logement a été construit il y a environ 10 ans. Il dispose d'une cuisine ouverte sur le séjour, d'un couloir desservant la chambre et la salle d'eau/WC. Il est chauffé grâce à des radiateurs électriques. Les plus : les deux logements sont de plain-pied, au calme en pleine campagne, l'isolation du deuxième logement est très bonne et il peut être loué en location longue durée. Passionnés de chevaux, cet endroit pourrait faire votre bonheur... La maison a pour classe énergie F (387 KW/m²/an, 3280€ et € 4510 kWh/m²/an), dont émission de gaz à effet de serre noté B avec 6kg CO2/m²/an. Le deuxième logement a pour classe énergie C (174kW/m²/a...