

Maison avec un grand garage

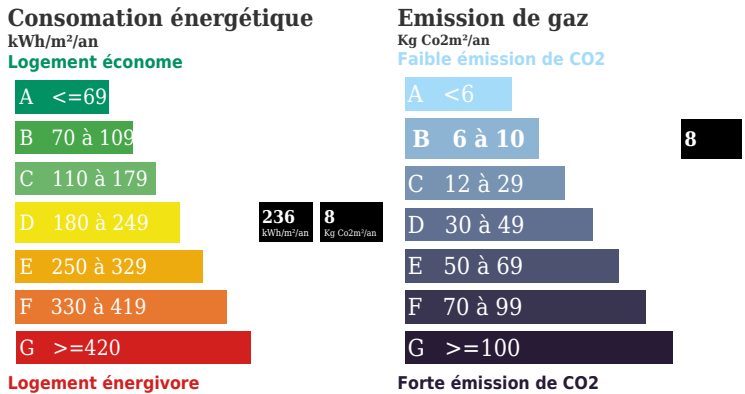


VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT
Tél : 04.22.51.00.53
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 3
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Surface cuisine : 7
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 604 m² - terrain clos
Surface habitable : 75 m²
Surface terrasse : 0m²
Surface garage : 90 m²
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2070 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 10 km de Bourbon-l'Archambault et à 20 km de Moulins, une maison d'environ 75 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée (avec placard/dressing) donnant sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour d'environ 35 m² avec sa cheminée insert. En prolongement de ce séjour vous pourrez profiter d'une terrasse carrelée et couverte avec vue sur le jardin, un cellier avec accès à la cave, une buanderie, une salle d'eau et un wc séparé. Au 1er étage : 2 chambres mansardées de 13 m² et 16 m² au sol ainsi qu'un wc séparé. A l'extérieur : Un grand garage de 90 m² qui est alimenté en 380 Volt dans lequel il serait envisageable de créer une pièce supplémentaire au rdc, 1 atelier, 1 remise, 1 grenier/mezzanine, un jardin de 520 m², une terrasse. Des travaux de finition intérieure sont à prévoir dans la salle d'eau. Toutes les menuiseries sont en double vitrage récents. Cette maison, au calme dans un petit hameau pourrait convenir pour une résidence principale ou secondaire, elle offre un b...