

Maison avec un grand garage



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

236 kWh/m²/an

8 Kg Co2m²/an

8

Estimation des coûts annuels entre 1500 € et 2070 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 7

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 604 m² - terrain clos

Surface habitable : 75 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : 90 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 10 km de Bourbon-l'Archambault et à 20 km de Moulins, une maison d'environ 75 m² comprenant : Au rez-de-chaussée : une entrée (avec placard/dressing) donnant sur une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux séjour d'environ 35 m² avec sa cheminée insert. En prolongement de ce séjour vous pourrez profiter d'une terrasse carrelée et couverte avec vue sur le jardin, un cellier avec accès à la cave, une buanderie, une salle d'eau et un wc séparé. Au 1er étage : 2 chambres mansardées de 13 m² et 16 m² au sol ainsi qu'un wc séparé. A l'extérieur : Un grand garage de 90 m² dans lequel il serait envisageable de créer une pièce supplémentaire au rdc, 1 atelier, 1 remise, 1 grenier/mezzanine, un jardin de 520 m², une terrasse. Des travaux de finition intérieure sont à prévoir dans la salle d'eau. Toutes les menuiseries sont en double vitrage récents. Cette maison, au calme dans un petit hameau pourrait convenir pour une résidence principale ou secondaire, elle offre un beau potentiel. DIAGNOSTI...