

perle rurale à découvrir



VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1020 € et 1430 €

3

INFORMATIONS

Année de construction : 2009

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 946 m²

Surface habitable : 155 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06,49,63,10,40 A visiter en exclusivité, Superbe maison individuelle - 155 m² habitables - Aucun travaux à prévoir !Laissez-vous séduire par cette magnifique maison individuelle offrant 155 m² habitables, implantée sur un terrain de 946 m², idéale pour une famille en quête de confort et de tranquillité.Dès l'entrée, vous découvrirez une spacieuse pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, parfaite pour partager des moments conviviaux. Une grande véranda vient compléter le tout. Les volumes et la luminosité apportent une atmosphère chaleureuse et moderne.Suite parentale en rez-de-chaussée avec salle de bain privative, un véritable atout pour le confort au quotidien.À l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une seconde salle de bain, idéale pour les enfants ou les invités.Côté extérieur et dépendances : Garage et Carport pour profiter du jardin en toute saisonLe tout sur un terrain de 946 m² offrant espace et tranquillité.Le chauffage est assurée par une pompe à chaleur. Possibilité de rajouter un poêle à bo...